



Reporte Tendencial

Nacional

3Q17 - 3Q20

www.softec.com.mx

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



Contenido

1. Tabla Resumen del mercado por segmento

Situación de los proyectos vigentes al último periodo reportado

2. Evolución trimestral del número de proyectos vigentes

Desarrollos de vivienda nueva terminada a la venta

3. Evolución trimestral del volumen de ventas totales en el mes

Suma de las ventas promedio mensuales de los proyectos vigentes en cada periodo reportado

4. Evolución trimestral de las unidades en proceso

Total de unidades ofertadas por los proyectos vigentes, independientemente de su avance de obra o de ventas

5. Evolución de las unidades en inventario al final del trimestre

Número de unidades disponibles del conjunto habitacional que existen a la venta

6. Evolución de los meses totales de venta por proyecto y los meses de inventario del mercado

Total de meses que en promedio le tomará al proyecto venderse. Número de meses promedio estimado para agotar inventario

7. Evolución trimestral de la absorción mensual promedio por proyecto

Ritmo promedio de ventas mensuales del conjunto habitacional

8. Evolución trimestral del área habitable

Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble

9. Evolución trimestral del precio unitario

Precio de venta del inmueble en promedio en la última actualización

10. Evolución trimestral del precio por metro cuadrado

Precio por metro cuadrado del inmueble

11. Variación real de los precios

Variación real del precio por m2 desde el inicio de la serie al último trimestre reportado

12. Duración de los proyectos por segmento

Total de meses en promedio estimado que tardará el proyecto en venderse

Reporte Tendencial

Objetivo

El Reporte Tendencial tiene como objeto, mostrar la evolución de las principales variables del mercado de vivienda nueva terminada por segmento en las ciudades a las cuales Softec da seguimiento trimestral desde 1990.

Este reporte se realiza con los cortes trimestrales de las bases históricas de la muestra de proyectos de vivienda nueva terminada, propiedad de Softec. El concepto de cortes trimestrales se refiere al reporte de la situación vigente en los mercados al término de cada trimestre, a fin de contar con un comparativo de la dinámica habitacional trimestre a trimestre.

Segmentación del mercado

Desde 1990 Softec emplea una segmentación de la vivienda nueva terminada basada en el precio de venta de los productos habitacionales. Los rangos de cada segmento están establecidos de acuerdo al valor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) y el valor nominal en pesos, los límites superior e inferior. varían conforme cambia el valor del salario mínimo.

Los segmentos en los que Softec realiza su monitoreo de vivienda se ubican desde el segmento Social, ya que a partir de este segmento los desarrolladores ofrecen vivienda en el mercado mexicano.



Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
		Desde	Hasta	Desde	Hasta
Min.	Mínima	Hasta	60	Hasta	\$154,110
S	Social	61	160	\$154,111	\$410,959
E	Económica	161	300	\$410,960	\$770,549
M	Media	301	750	\$770,550	\$1,926,372
R	Residencial	751	1670	\$1,926,373	\$4,289,388
RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,289,389	o más

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$84.49

Cobertura

Para el 2019, la cobertura del monitoreo de vivienda nueva terminada de Softec abarca 41 plazas. Cada una de ellas se actualiza trimestralmente y los proyectos incluidos se reportan hasta agotar inventarios. Las 41 Plazas Son:

* Acapulco	* León	* San Luis Potosí
* Aguascalientes	* Los Cabos	* San Miguel de Allende
* Cancún	* Mazatlán	* Tampico
* Cd. Juárez	* Mérida	* Tijuana
* Celaya	* Mexicali	* Toluca
* Chihuahua	* Monterrey	* Torreón
* Cuernavaca	* Morelia	* Tuxtla
* Culiacán	* Pachuca	* Vallarta
* Guadalajara	* Puebla	* Veracruz
* Hermosillo	* Puerto Peñasco	* Villahermosa
* Huatulco	* Querétaro	* Xalapa
* Irapuato	* Reynosa	* Zacatecas
* Ixtapa	* Saltillo	* ZM de la Ciudad de México
* La Paz	* San Carlos	

Softec

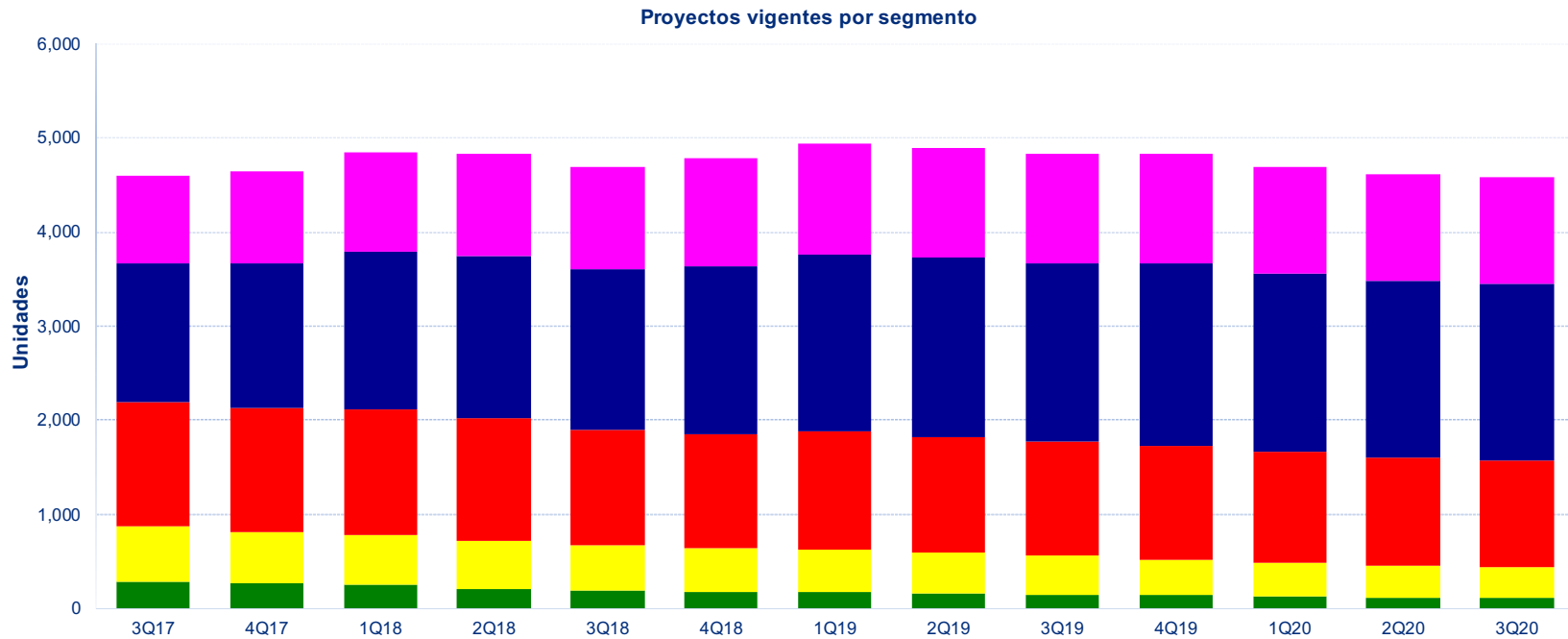
Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20)

Concepto	Social	Económico	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	110	331	1,125	1,886	1,136	4,588
Precio						
Máximo	\$870,000	\$1,300,000	\$4,570,000	\$8,300,000	\$100,845,000	\$100,845,000
Mínimo	\$300,000	\$380,000	\$695,000	\$1,450,000	\$2,005,000	\$300,000
Promedio	\$411,491	\$653,473	\$1,554,341	\$3,219,095	\$9,859,064	\$4,202,552
Área habitable						
Máximo	99 m2	117 m2	234 m2	398 m2	898 m2	898 m2
Mínimo	38 m2	38 m2	24 m2	26 m2	40 m2	24 m2
Promedio	49 m2	60 m2	92 m2	109 m2	167 m2	114 m2
Precio por m2						
Máximo	\$12,690	\$20,667	\$71,867	\$116,015	\$225,395	\$225,395
Mínimo	\$5,583	\$5,854	\$7,438	\$8,696	\$12,174	\$5,583
Promedio	\$8,472	\$10,966	\$18,908	\$35,610	\$60,249	\$35,187
Unidades por proyecto						
Máximo	10,000	5,700	3,600	1,310	797	10,000
Mínimo	10	9	2	2	2	2
Promedio	1,480	533	154	64	46	150
Total unidades en proceso	162,836	176,524	173,239	120,820	52,490	685,909
Avance de ventas promedio	67%	64%	60%	57%	57%	59%
Total de inventarios	42,570	63,948	70,496	52,884	21,727	251,625
Ventas mensuales prom por proyecto						
Máximo	76.9	68.0	54.1	12.2	14.8	76.9
Mínimo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Promedio	17.0	8.4	3.0	1.3	0.9	2.5
Ventas totales por mes	1,872	2,783	3,354	2,490	1,053	11,551
Recámaras	2.0	2.1	2.3	2.2	2.4	2.3
Baños	1.0	1.3	2.0	2.1	2.6	2.1
Cajones de estacionamiento	1.0	1.1	1.4	1.5	1.9	1.5
Promedio de crédito	96%	86%	78%	76%	74%	77%

Evolución trimestral del número de proyectos vigentes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	288	265	246	206	189	179	172	163	148	137	125	115	110
E	579	540	528	509	479	454	446	426	409	384	366	341	331
M	1,327	1,331	1,349	1,301	1,235	1,220	1,262	1,236	1,212	1,214	1,178	1,144	1,125
R	1,473	1,534	1,663	1,723	1,698	1,785	1,880	1,899	1,904	1,941	1,894	1,889	1,886
RP	938	972	1,066	1,097	1,090	1,155	1,188	1,168	1,164	1,164	1,124	1,122	1,136
Total	4,605	4,642	4,852	4,836	4,691	4,793	4,948	4,892	4,837	4,840	4,687	4,611	4,588

Softec

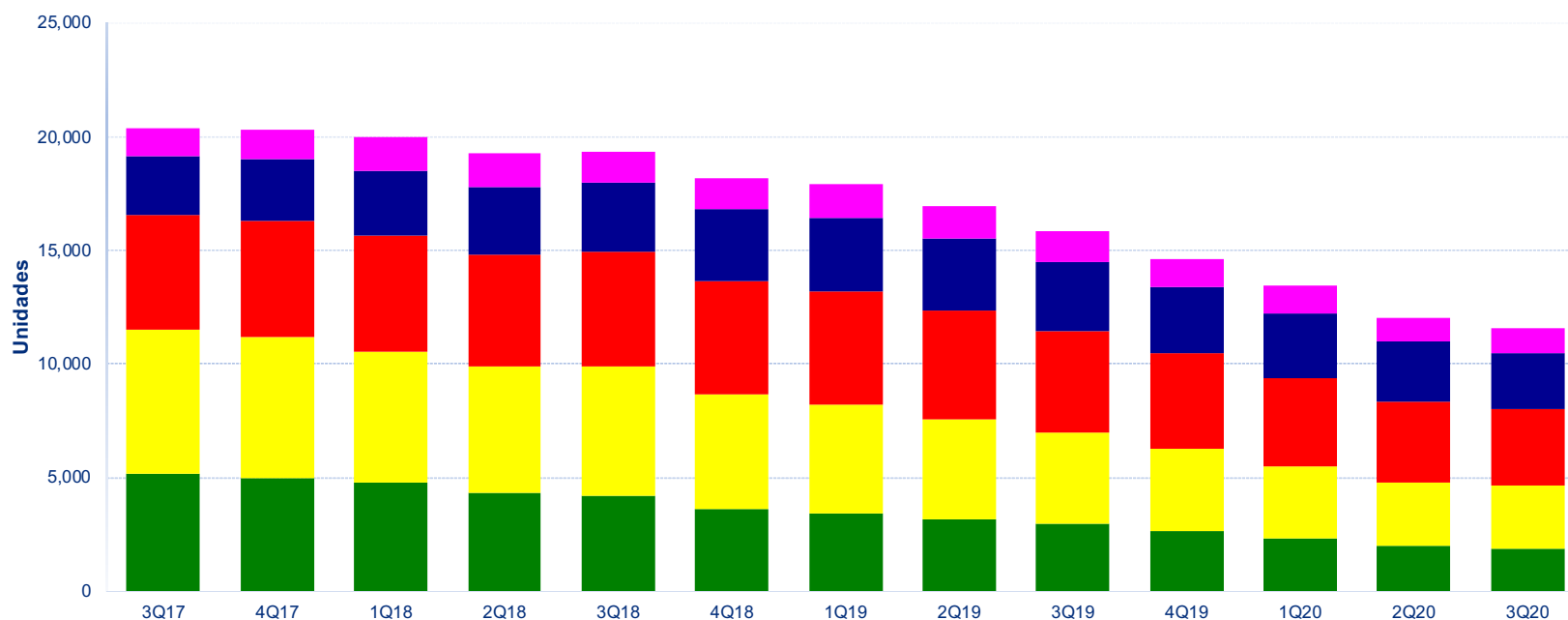
Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS
Unidos bajo una misma institución

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	5,196	4,954	4,786	4,311	4,224	3,626	3,407	3,180	2,950	2,614	2,304	1,980	1,872
E	6,296	6,217	5,765	5,603	5,653	5,017	4,814	4,375	4,048	3,674	3,208	2,798	2,783
M	5,074	5,138	5,068	4,927	5,039	5,002	4,970	4,823	4,472	4,217	3,870	3,559	3,354
R	2,588	2,687	2,896	2,974	3,062	3,176	3,247	3,160	3,046	2,903	2,867	2,636	2,490
RP	1,238	1,320	1,446	1,449	1,355	1,349	1,463	1,385	1,319	1,219	1,173	1,068	1,053
Total	20,392	20,316	19,962	19,264	19,333	18,171	17,901	16,922	15,835	14,627	13,421	12,041	11,551

Softec

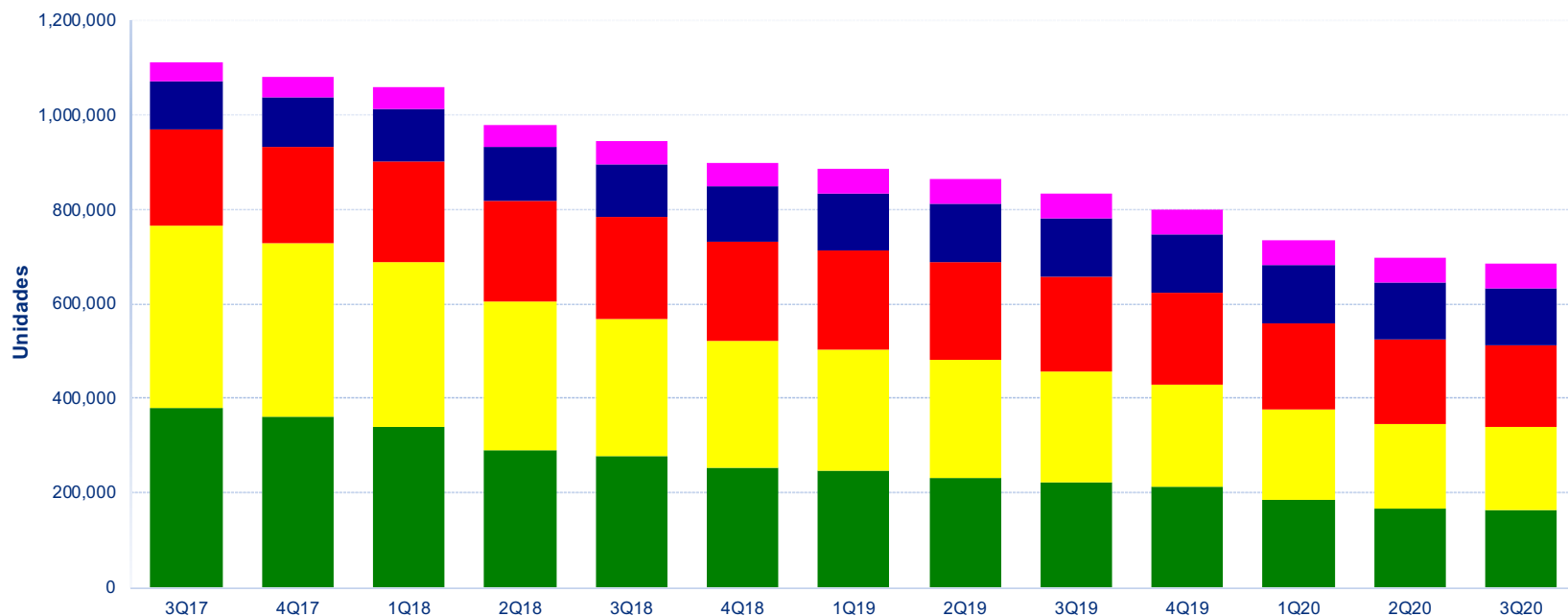
Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Evolución trimestral de las unidades en proceso

Unidades en proceso por segmento



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	379,759	360,816	339,985	291,682	276,722	252,684	247,597	232,484	222,137	212,140	184,938	167,278	162,836
E	385,367	367,167	347,130	312,839	291,180	268,630	255,688	250,731	233,693	217,867	193,199	179,061	176,524
M	205,365	205,912	213,570	214,071	216,150	211,276	209,474	206,769	201,790	193,919	181,649	177,372	173,239
R	99,381	104,532	110,731	112,919	112,030	116,719	120,852	121,505	123,576	123,571	122,905	122,937	120,820
RP	40,445	43,128	46,114	46,935	47,276	49,758	51,558	51,455	51,667	52,590	51,031	51,339	52,490
Total	1,110,317	1,081,555	1,057,530	978,446	943,358	899,067	885,169	862,944	832,863	800,087	733,722	697,987	685,909

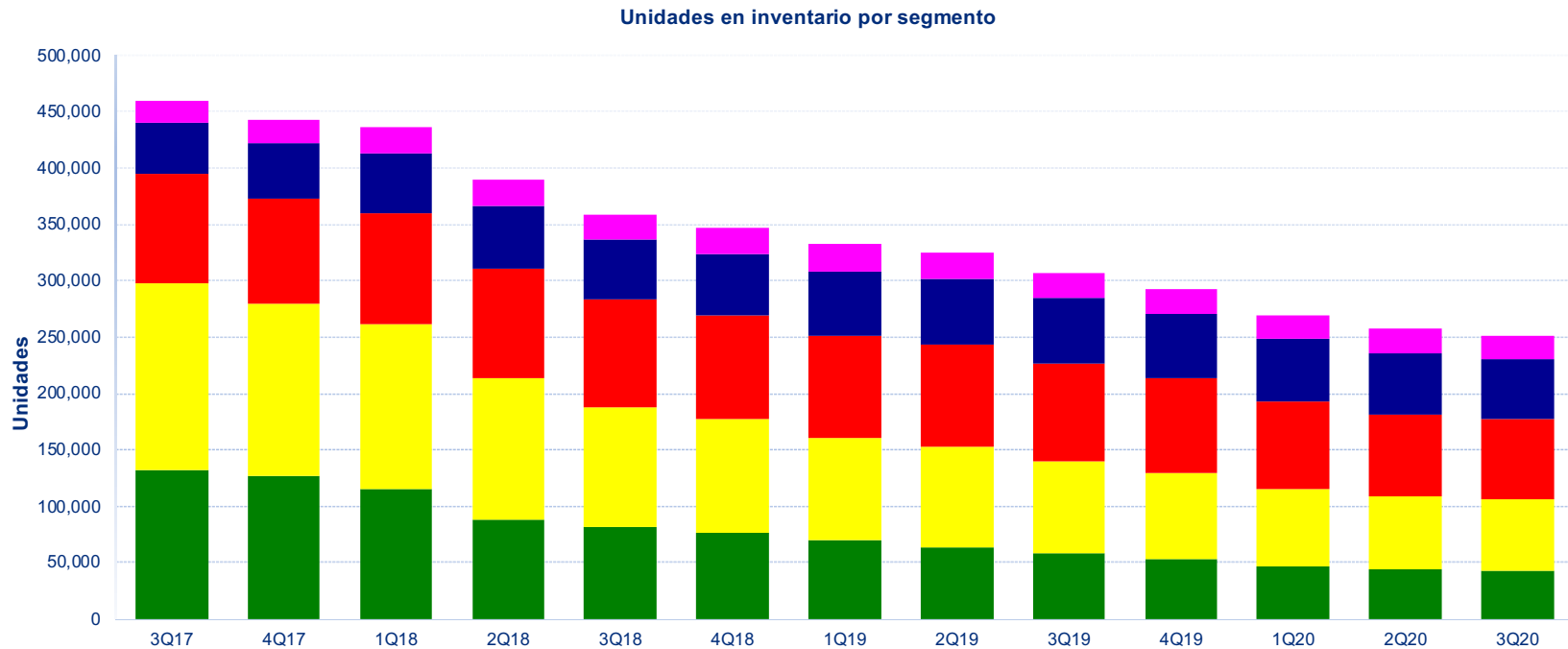
Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



**ASOCIACIÓN
DE BRÓKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Evolución trimestral de las unidades en inventario



Softec

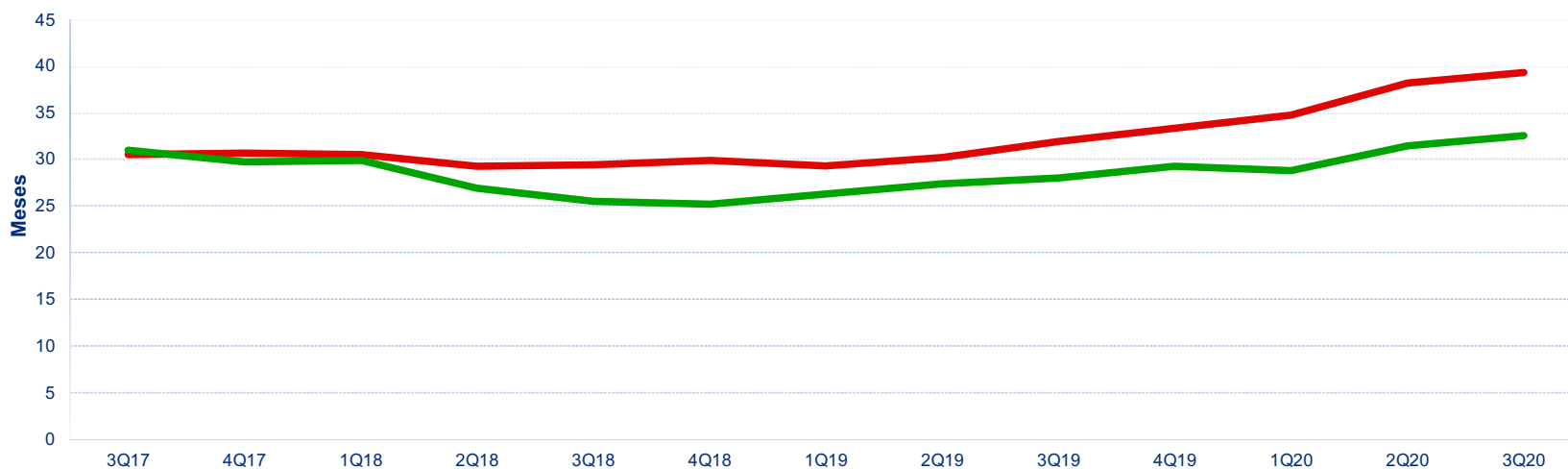
Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Evolución trimestral de los meses de venta por proyecto y los meses de inventario del mercado

Meses de venta por proyecto vs meses de inventario del mercado



Meses totales de venta por proyecto

Meses de inventario del mercado

Meses totales de venta por proyecto

Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	41.6	42.7	41.1	40.1	36.8	38.8	40.2	41.5	40.2	49.2	50.5	54.1	59.0
E	39.3	38.2	39.5	38.2	32.8	34.3	34.0	34.4	34.1	36.0	39.6	43.8	43.9
M	31.5	30.6	31.1	30.2	30.4	31.0	30.8	31.2	32.3	32.8	32.1	34.9	35.4
R	28.7	29.8	28.8	28.5	28.8	28.4	28.1	29.1	31.1	32.4	33.9	37.4	38.7
RP	26.2	27.3	27.6	25.6	27.2	28.7	27.4	28.9	31.8	33.7	36.5	41.2	42.6
Total	30.5	30.8	30.5	29.3	29.4	29.9	29.3	30.3	32.0	33.4	34.7	38.3	39.3

Meses de inventario del mercado

Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	42.1	39.2	39.9	29.4	25.0	23.9	25.1	25.1	25.9	32.9	30.4	40.1	39.5
E	43.9	43.1	43.0	33.1	27.1	26.0	26.2	29.5	25.4	26.0	27.0	30.9	30.7
M	30.6	29.2	30.6	28.0	27.2	28.8	32.4	30.5	28.4	29.9	28.7	30.0	31.3
R	26.2	26.1	26.8	26.4	26.1	25.0	24.5	26.0	27.9	28.6	28.0	31.3	32.2
RP	27.2	25.8	24.2	23.3	21.8	21.5	23.1	26.0	29.0	30.5	30.8	32.2	34.3
Total	31.1	29.8	29.9	27.0	25.5	25.2	26.3	27.4	28.0	29.3	28.8	31.4	32.6

Softec

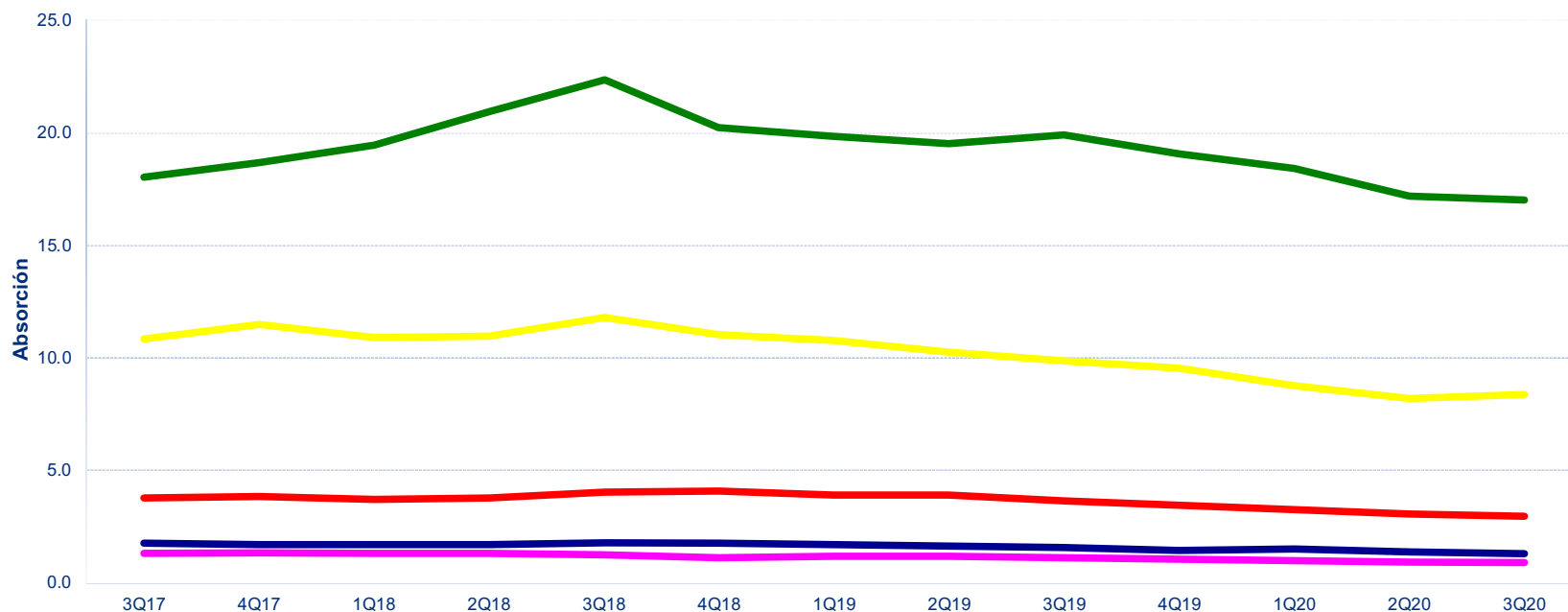
Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Evolución trimestral de la absorción mensual promedio por proyecto

Absorción promedio mensual por proyecto por segmento



Softec

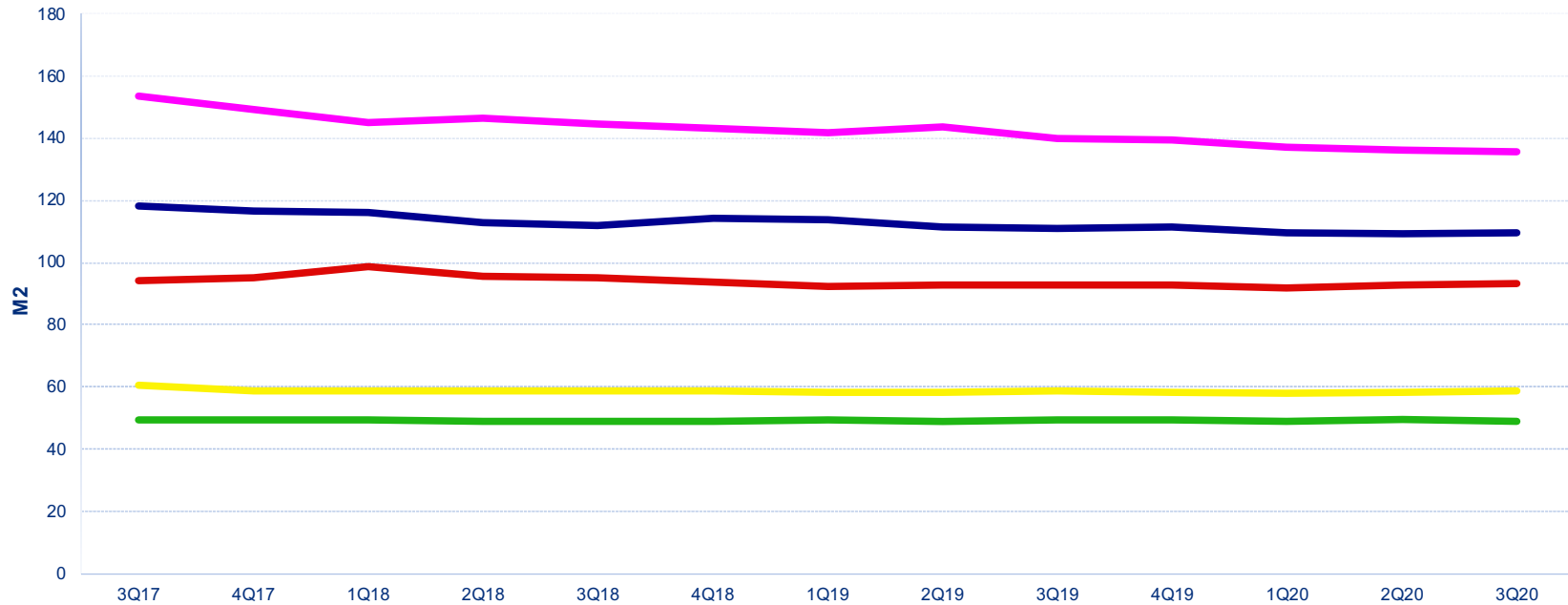
Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



**ASOCIACIÓN
DE BRÓKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Evolución trimestral del área habitable

Área habitable promedio por segmento



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	49 m2	50 m2	50 m2	49 m2	49 m2	49 m2	49 m2	49 m2	49 m2	49 m2	49 m2	50 m2	49 m2
E	61 m2	59 m2	59 m2	59 m2	59 m2	59 m2	58 m2	58 m2	58 m2	58 m2	58 m2	58 m2	59 m2
M	94 m2	95 m2	99 m2	96 m2	95 m2	94 m2	93 m2	93 m2	93 m2	93 m2	92 m2	93 m2	93 m2
R	118 m2	116 m2	116 m2	113 m2	112 m2	114 m2	114 m2	111 m2	111 m2	111 m2	110 m2	109 m2	110 m2
RP	153 m2	149 m2	145 m2	146 m2	144 m2	143 m2	142 m2	143 m2	140 m2	139 m2	137 m2	136 m2	136 m2
Total	79 m2	79 m2	81 m2	81 m2	81 m2	82 m2	83 m2	83 m2	83 m2	84 m2	84 m2	85 m2	85 m2

Softec

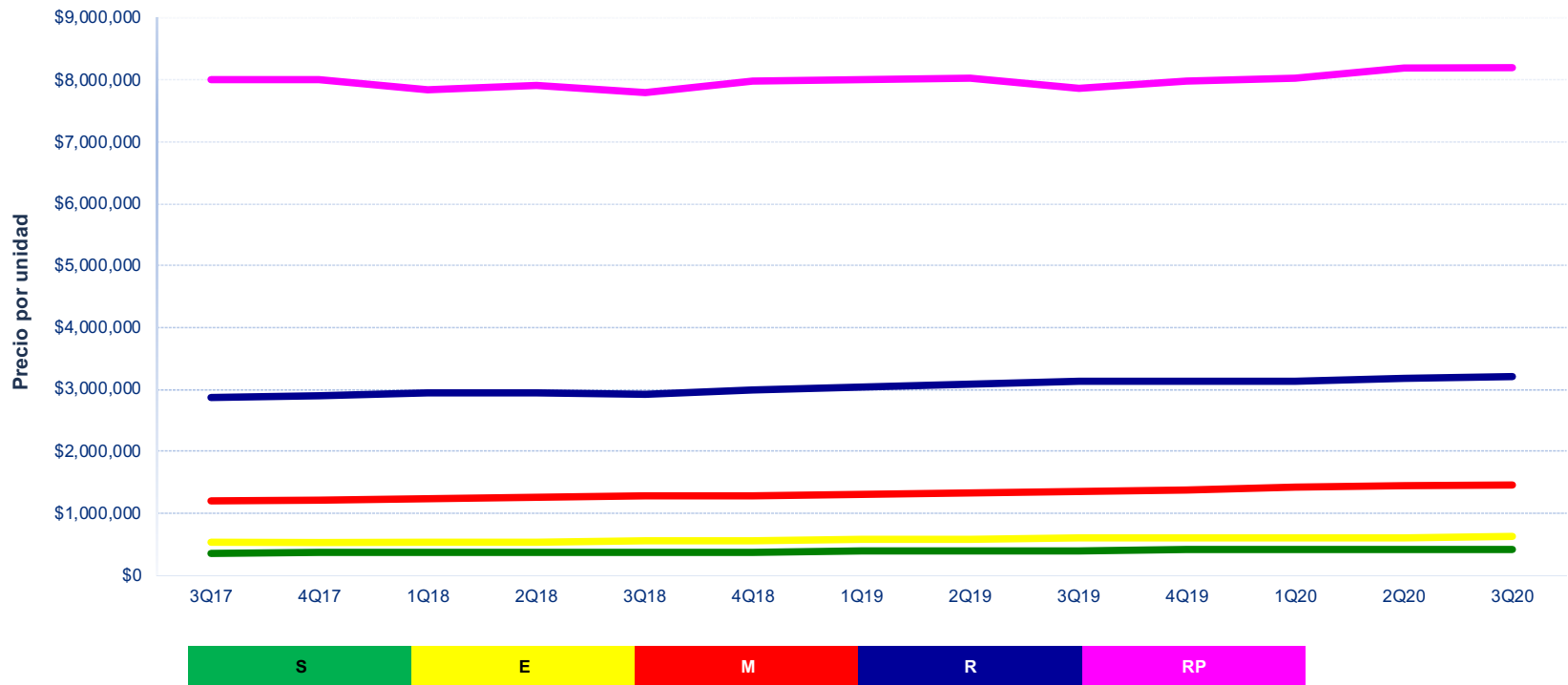
Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



**ASOCIACIÓN
DE BRÓKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Evolución trimestral del precio unitario (MXN).

Promedio de precio unitario por segmento



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	\$354,245	\$360,943	\$366,859	\$372,034	\$375,663	\$382,693	\$397,224	\$401,084	\$405,360	\$412,129	\$409,690	\$417,868	\$414,756
E	\$538,124	\$530,148	\$533,527	\$541,146	\$554,657	\$568,185	\$575,269	\$588,473	\$598,297	\$598,027	\$608,968	\$616,508	\$629,231
M	\$1,202,493	\$1,206,839	\$1,230,570	\$1,255,966	\$1,277,445	\$1,282,922	\$1,296,732	\$1,325,825	\$1,345,889	\$1,380,947	\$1,421,966	\$1,448,715	\$1,458,762
R	\$2,871,049	\$2,898,076	\$2,951,833	\$2,935,137	\$2,925,038	\$2,992,001	\$3,046,327	\$3,076,280	\$3,122,329	\$3,135,059	\$3,137,395	\$3,186,720	\$3,208,664
RP	\$8,006,146	\$7,993,535	\$7,840,480	\$7,914,903	\$7,793,058	\$7,975,660	\$8,009,086	\$8,018,125	\$7,860,260	\$7,977,732	\$8,026,329	\$8,186,530	\$8,195,273
Total	\$1,406,181	\$1,458,050	\$1,550,841	\$1,610,415	\$1,586,533	\$1,701,418	\$1,797,493	\$1,835,945	\$1,863,922	\$1,909,223	\$1,997,273	\$2,063,899	\$2,081,113

Softec

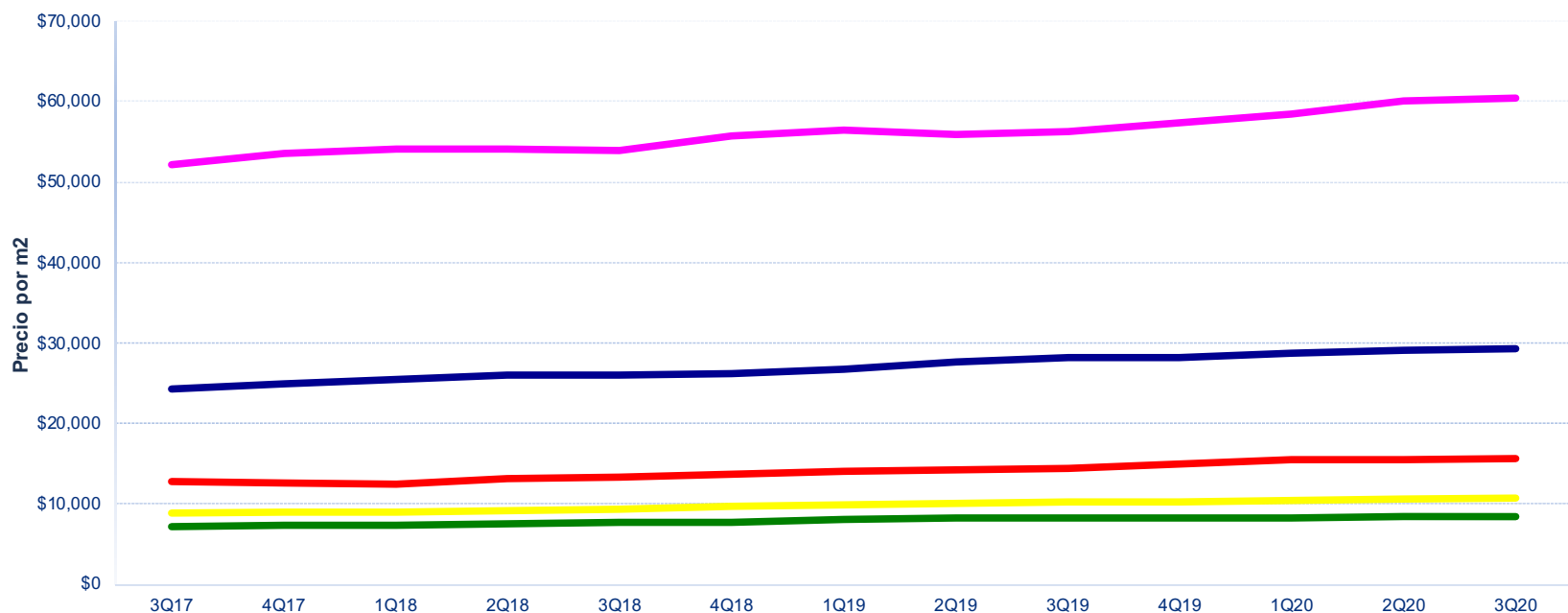
Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Evolución trimestral del precio por m2 (MXN).

Promedio ponderado de precio/m2 por segmento



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	\$7,189	\$7,291	\$7,401	\$7,555	\$7,642	\$7,771	\$8,027	\$8,190	\$8,215	\$8,330	\$8,346	\$8,422	\$8,435
E	\$8,878	\$8,993	\$9,042	\$9,187	\$9,409	\$9,666	\$9,842	\$10,097	\$10,174	\$10,271	\$10,491	\$10,608	\$10,736
M	\$12,741	\$12,687	\$12,467	\$13,146	\$13,403	\$13,676	\$14,017	\$14,275	\$14,476	\$14,897	\$15,481	\$15,600	\$15,648
R	\$24,293	\$24,883	\$25,470	\$25,961	\$26,104	\$26,245	\$26,828	\$27,595	\$28,107	\$28,123	\$28,651	\$29,163	\$29,299
RP	\$52,163	\$53,636	\$54,162	\$54,033	\$53,943	\$55,673	\$56,467	\$55,886	\$56,231	\$57,320	\$58,487	\$60,042	\$60,438
Total	\$17,783	\$18,397	\$19,078	\$19,867	\$19,662	\$20,637	\$21,654	\$22,041	\$22,323	\$22,751	\$23,730	\$24,245	\$24,449

Softec

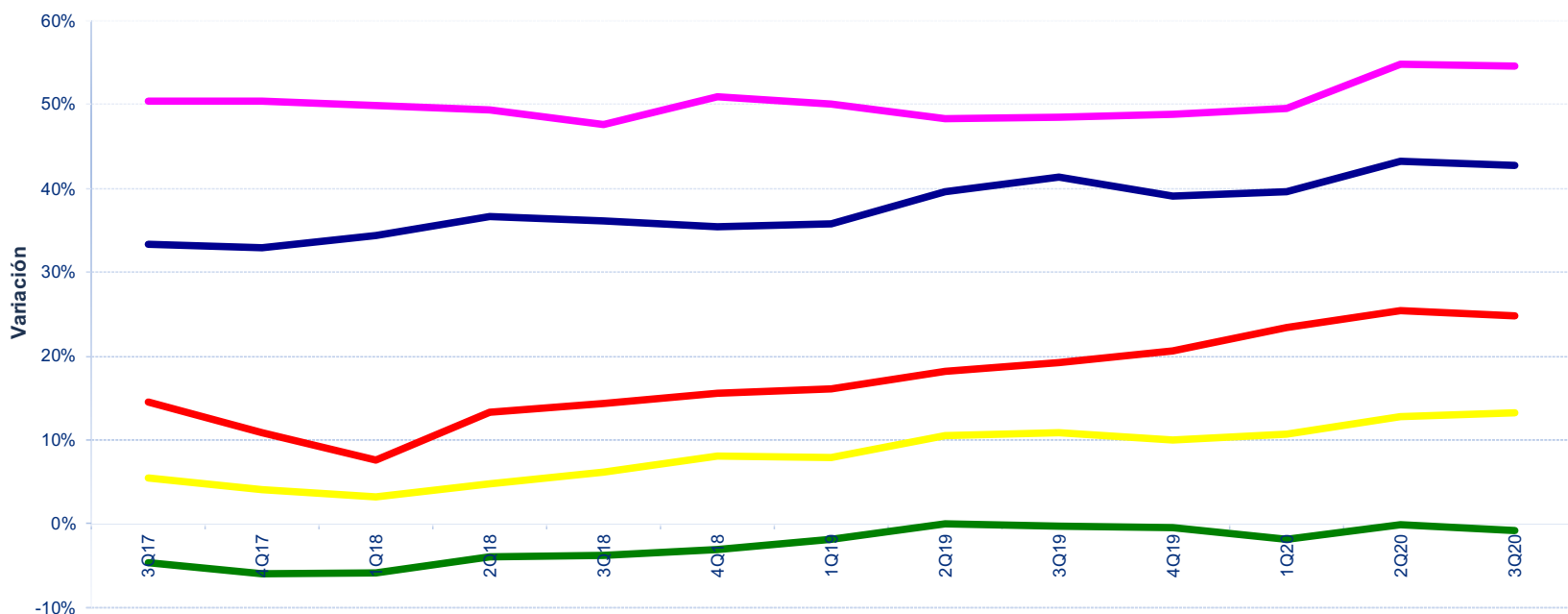
Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



**ASOCIACIÓN
DE BRÓKERS
HIPOTECARIOS**
unidos bajo una misma institución

Variación real de los precios

Variación real precios 1/07=0



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	-5%	-6%	-6%	-4%	-4%	-3%	-2%	0%	0%	-1%	-2%	0%	-1%
E	6%	4%	3%	5%	6%	8%	8%	11%	11%	10%	11%	13%	13%
M	15%	11%	8%	13%	14%	16%	16%	18%	19%	21%	23%	25%	25%
R	33%	33%	34%	37%	36%	35%	36%	40%	41%	39%	40%	43%	43%
RP	50%	50%	50%	49%	48%	51%	50%	48%	49%	49%	50%	55%	55%
Total	25%	26%	29%	34%	32%	37%	41%	43%	44%	44%	48%	53%	53%

Softec

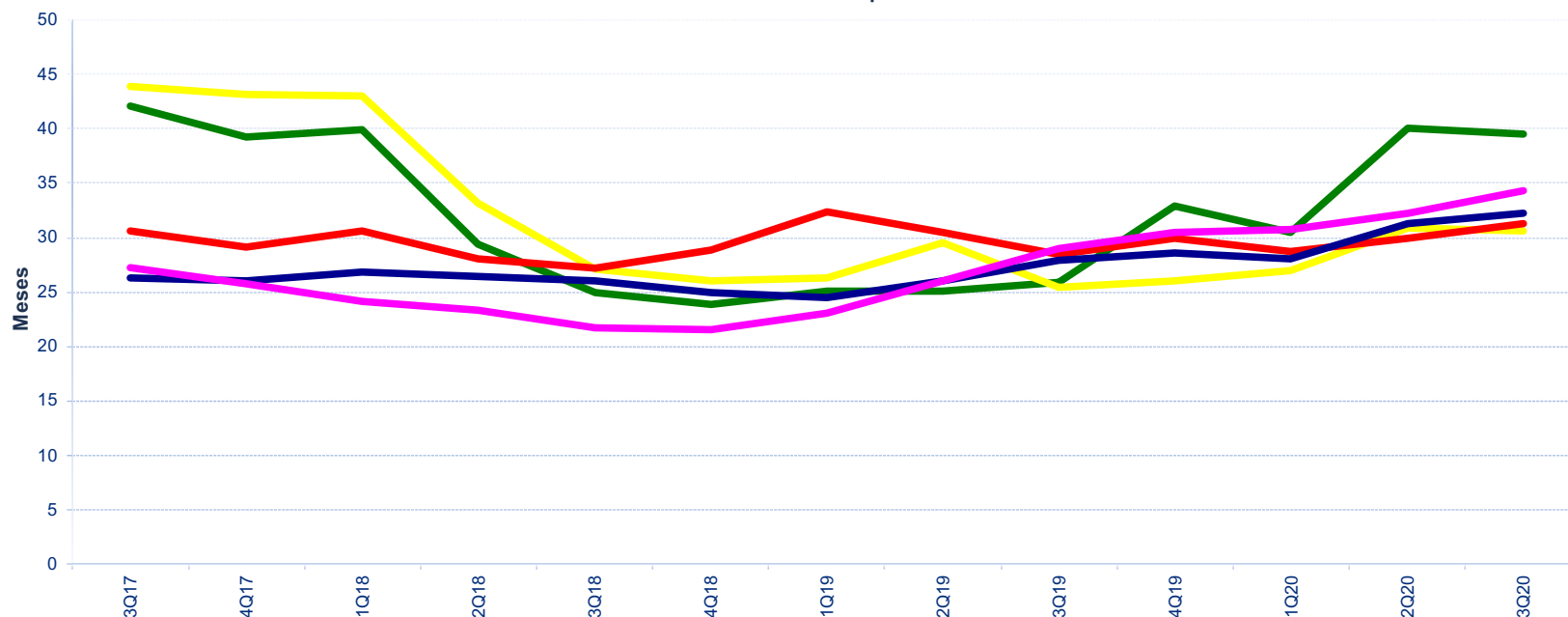
Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



**ASOCIACIÓN
DE BRÓKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Duración de los proyectos

Meses en inventario promedio



S **E** **M** **R** **RP**

Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	42	39	40	29	25	24	25	25	26	33	30	40	39
E	44	43	43	33	27	26	26	29	25	26	27	31	31
M	31	29	31	28	27	29	32	31	28	30	29	30	31
R	26	26	27	26	26	25	24	26	28	29	28	31	32
RP	27	26	24	23	22	22	23	26	29	30	31	32	34
Total	31	30	30	27	25	25	26	27	28	29	29	31	33

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



**ASOCIACIÓN
DE BRÓKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Resumen del mercado

El número de proyectos finalizó el mes de agosto en 4,588, lo que representa una disminución del 5% respecto a lo registrado en el tercer trimestre del 2019, principalmente en la vivienda Social cuyo decremento fue del 24%.

Las ventas mensuales en promedio continúan su tendencia decreciente, mostrando una contracción 27% con relación a lo registrado en el mismo periodo del 2019.

Las unidades en proceso han disminuido en el último año un 18%, sin embargo, los proyectos del segmento Residencial Plus han registrado un crecimiento del 2% en el mismo periodo.

Al mes de agosto el inventario de vivienda tuvo una disminución del 2% respecto al segundo trimestre del año, derivado de un menor número de unidades desplazadas en el trimestre.

Los precios se han mantenido al alza con un crecimiento en promedio al trimestre del 3% desde el tercer trimestre del 2019, en donde la vivienda Media ha acumulado un incremento del 8% en el año.

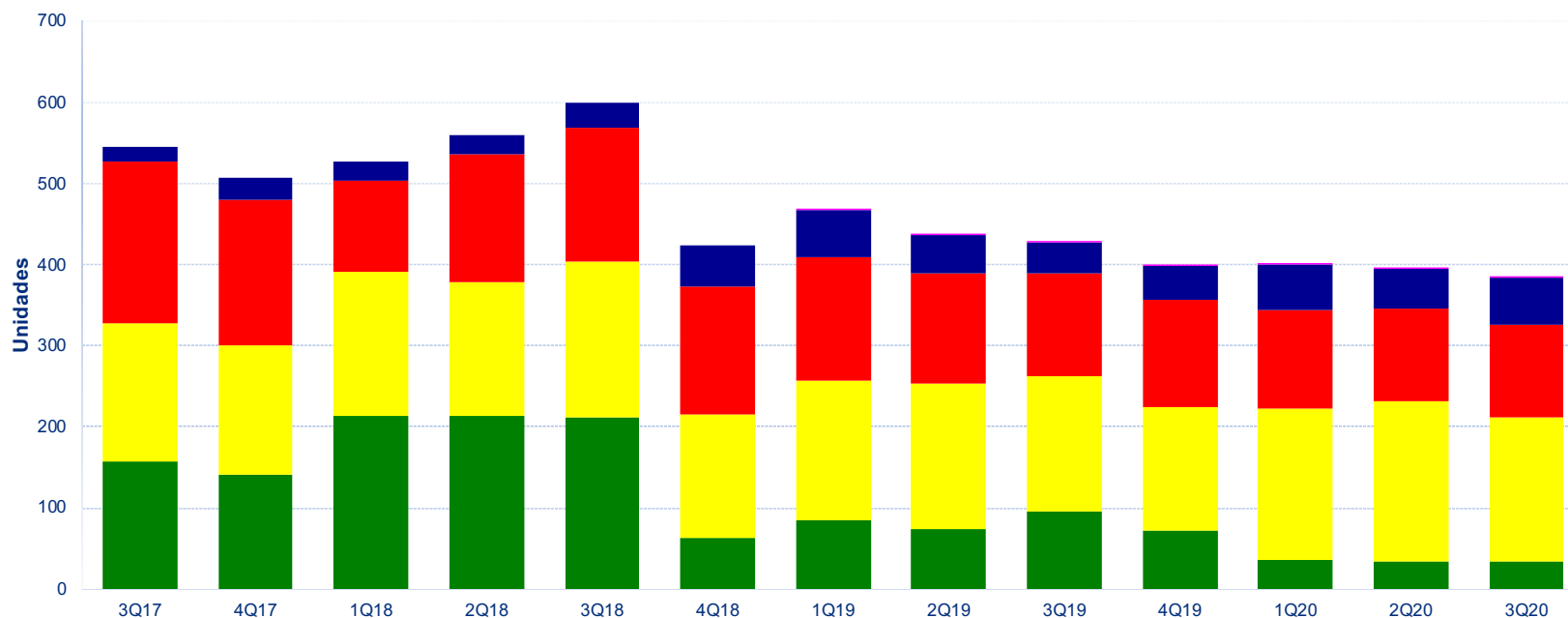
Derivado de los niveles de absorción en lo que va del año se muestra un crecimiento en los meses en que los proyectos vigentes estarán agotando sus inventarios, pasando de 29 meses en promedio por proyecto a 33 meses.

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en Aguascalientes

Concepto	Social	Económico	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	5	11	27	28	1	72
Precio						
Máximo	\$455,000	\$1,240,000	\$2,600,000	\$5,151,256	\$4,900,000	\$5,151,256
Mínimo	\$350,000	\$470,000	\$950,000	\$2,063,000	\$4,900,000	\$350,000
Promedio	\$390,200	\$735,909	\$1,501,078	\$2,912,922	\$4,900,000	\$1,903,290
Área habitable						
Máximo	54 m2	85 m2	190 m2	233 m2	214 m2	233 m2
Mínimo	38 m2	45 m2	60 m2	92 m2	214 m2	38 m2
Promedio	45 m2	62 m2	103 m2	157 m2	214 m2	115 m2
Precio por m2						
Máximo	\$10,341	\$20,667	\$22,384	\$30,501	\$22,897	\$30,501
Mínimo	\$7,060	\$8,790	\$10,376	\$12,337	\$22,897	\$7,060
Promedio	\$8,705	\$11,825	\$14,805	\$19,211	\$22,897	\$15,752
Unidades por proyecto						
Máximo	1,100	2,750	827	248	21	2,750
Mínimo	208	114	4	8	21	4
Promedio	492	1,076	195	69	21	299
Total unidades en proceso	2,462	11,840	5,252	1,927	21	21,502
Avance de ventas promedio	51%	74%	57%	54%	81%	59%
Total de inventarios	1,536	2,177	2,705	803	4	7,225
Ventas mensuales prom por proyecto						
Máximo	13.1	44.6	17.3	7.6	0.9	44.6
Mínimo	2.2	1.5	0.0	0.4	0.9	0.0
Promedio	6.8	16.1	4.3	2.1	0.9	5.4
Ventas totales por mes	34	177	116	58	1	386
Recámaras	2.0	2.4	2.7	2.7	2.0	2.6
Baños	1.2	1.3	2.1	2.4	2.5	2.0
Cajones de estacionamiento	1.0	1.3	1.8	1.9	2.0	1.7
Promedio de crédito	100%	87%	81%	76%	70%	82%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en Aguascalientes

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	158	141	214	213	211	64	84	75	96	72	36	34	34
E	170	160	178	166	192	152	173	179	167	152	187	198	177
M	200	180	113	157	166	157	151	135	126	132	120	113	116
R	17	26	23	24	30	30	51	59	48	38	43	50	58
RP	ND	ND	ND	ND	ND	ND	1	1	1	1	1	1	1
Total	545	507	528	559	599	424	469	438	428	400	400	396	386

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



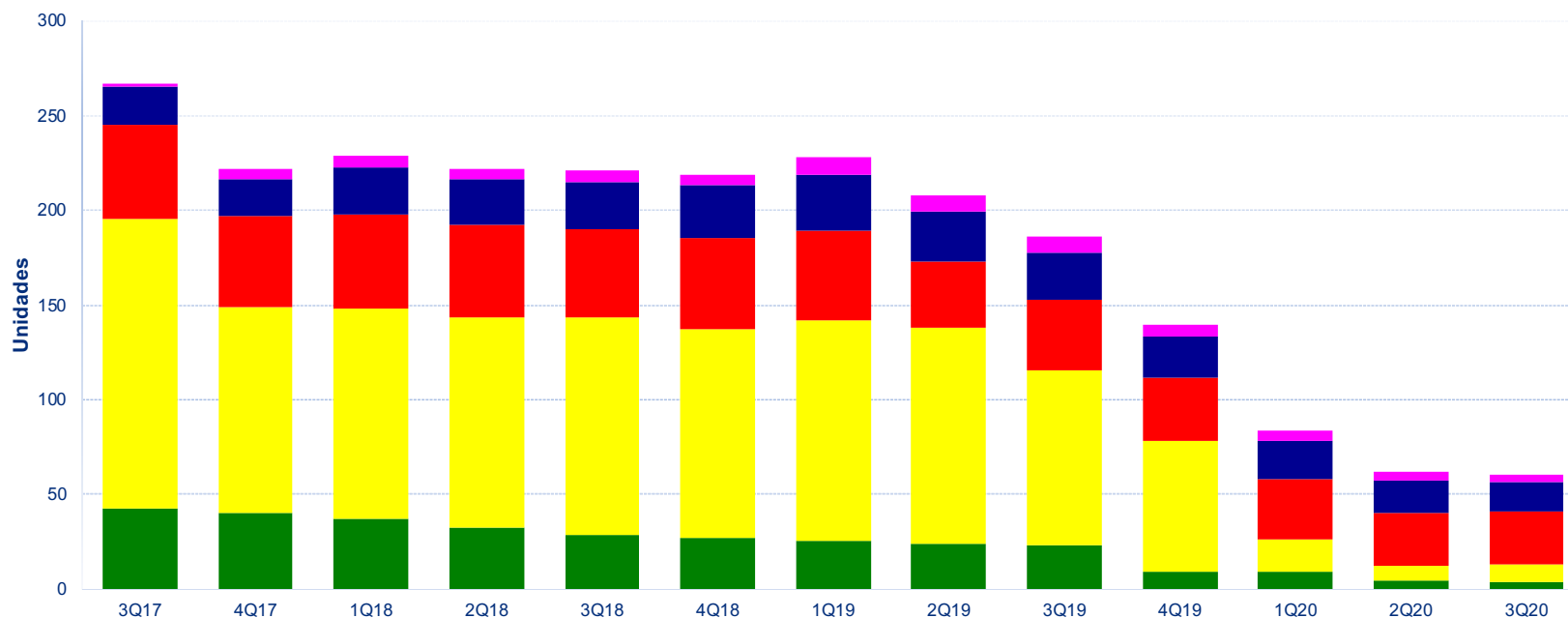
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en Celaya

Concepto	Social	Económico	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	1	4	15	10	2	32
Precio						
Máximo	\$386,000	\$950,000	\$3,671,841	\$4,317,440	\$4,500,000	\$4,500,000
Mínimo	\$386,000	\$580,000	\$795,000	\$2,095,000	\$4,424,580	\$386,000
Promedio	\$386,000	\$742,000	\$1,636,695	\$2,751,344	\$4,462,290	\$2,010,701
Área habitable						
Máximo	47 m2	116 m2	217 m2	211 m2	232 m2	232 m2
Mínimo	47 m2	59 m2	74 m2	117 m2	232 m2	47 m2
Promedio	47 m2	75 m2	116 m2	158 m2	232 m2	129 m2
Precio por m2						
Máximo	\$8,213	\$11,984	\$19,874	\$25,281	\$19,397	\$25,281
Mínimo	\$8,213	\$8,190	\$10,802	\$11,813	\$19,071	\$8,190
Promedio	\$8,213	\$10,210	\$13,753	\$17,635	\$19,234	\$14,693
Unidades por proyecto						
Máximo	228	116	922	148	145	922
Mínimo	228	49	10	3	110	3
Promedio	228	93	135	87	128	117
Total unidades en proceso	228	370	2,021	869	255	3,743
Avance de ventas promedio	90%	55%	58%	68%	53%	61%
Total de inventarios	23	140	1,071	223	106	1,563
Ventas mensuales prom por proyecto						
Máximo	4.0	5.3	6.4	4.5	3.8	6.4
Mínimo	4.0	0.8	0.0	0.0	0.6	0.0
Promedio	4.0	2.3	1.9	1.5	2.2	1.9
Ventas totales por mes	4	9	28	15	4	61
Recámaras	2.0	2.0	2.7	2.9	3.0	2.7
Baños	1.0	1.6	2.2	2.7	2.5	2.3
Cajones de estacionamiento	1.0	1.0	1.8	2.0	2.0	1.8
Promedio de crédito	70%	90%	77%	78%	70%	78%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en Celaya

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	42	40	37	32	29	27	25	24	23	9	9	4	4
E	153	109	111	112	115	110	116	113	92	69	17	8	9
M	50	48	49	49	47	48	48	35	38	33	32	28	28
R	20	19	25	24	25	28	30	27	24	22	20	17	15
RP	2	6	6	6	6	6	9	9	8	6	5	5	4
Total	267	222	229	222	221	219	228	208	186	139	84	62	61

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



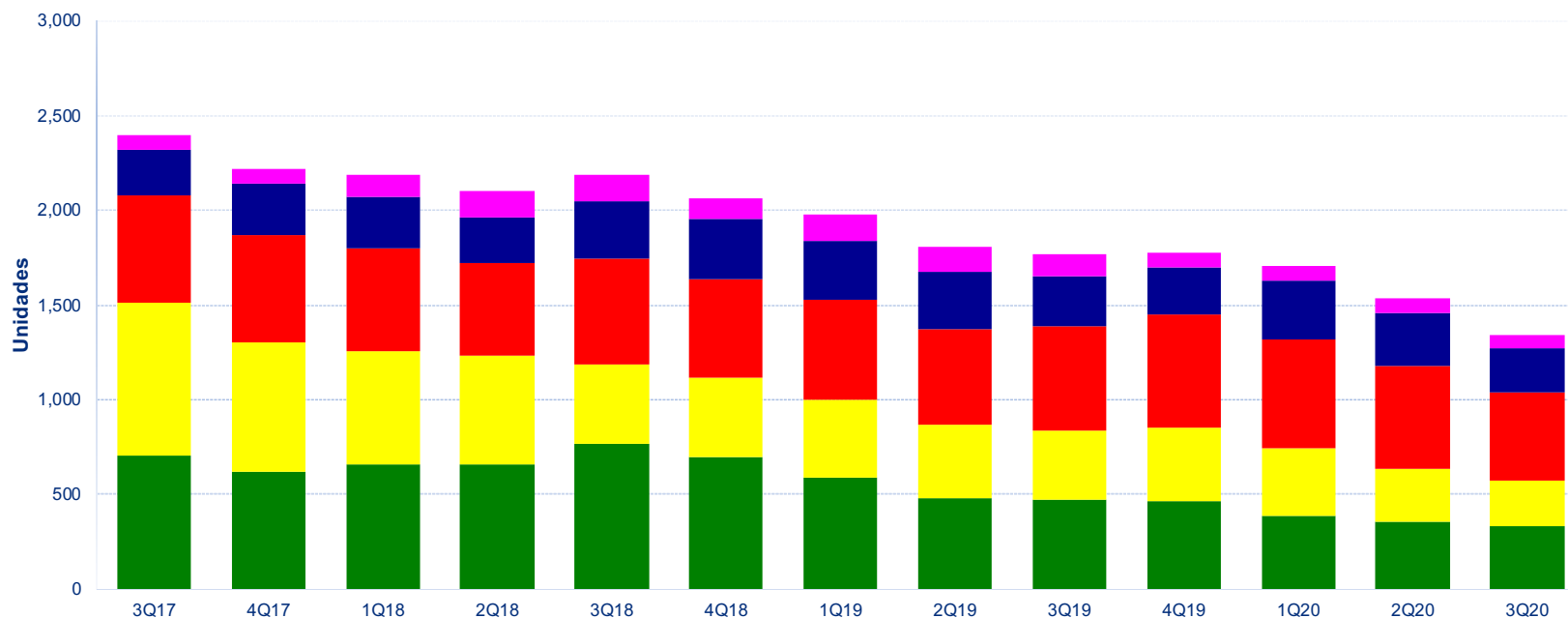
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en Guadalajara

Concepto	Social	Económico	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	13	22	105	141	44	325
Precio						
Máximo	\$480,000	\$835,000	\$2,802,000	\$6,975,000	\$16,000,000	\$16,000,000
Mínimo	\$330,000	\$425,000	\$785,000	\$1,550,000	\$3,792,000	\$330,000
Promedio	\$382,208	\$634,486	\$1,512,586	\$3,434,585	\$6,250,428	\$2,883,213
Área habitable						
Máximo	60 m2	76 m2	141 m2	219 m2	276 m2	276 m2
Mínimo	41 m2	45 m2	30 m2	42 m2	82 m2	30 m2
Promedio	49 m2	55 m2	79 m2	98 m2	128 m2	91 m2
Precio por m2						
Máximo	\$9,319	\$17,443	\$52,100	\$72,000	\$101,169	\$101,169
Mínimo	\$5,583	\$8,173	\$10,484	\$14,535	\$22,400	\$5,583
Promedio	\$7,930	\$11,656	\$20,545	\$37,686	\$49,475	\$30,792
Unidades por proyecto						
Máximo	6,500	4,500	3,000	410	160	6,500
Mínimo	78	38	10	2	7	2
Promedio	2,092	748	208	72	62	241
Total unidades en proceso	27,198	16,445	21,888	10,094	2,713	78,338
Avance de ventas promedio	60%	67%	56%	59%	59%	59%
Total de inventarios	8,241	3,671	8,000	4,685	943	25,540
Ventas mensuales prom por proyecto						
Máximo	76.9	49.4	54.1	8.6	6.1	76.9
Mínimo	2.5	0.5	0.0	0.0	0.1	0.0
Promedio	25.9	10.8	4.4	1.6	1.6	4.1
Ventas totales por mes	336	237	466	232	70	1,342
Recámaras	2.0	2.1	2.1	1.9	2.2	2.0
Baños	1.0	1.2	1.9	1.9	2.3	1.9
Cajones de estacionamiento	1.0	1.0	1.4	1.5	1.8	1.5
Promedio de crédito	100%	90%	78%	75%	74%	78%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en Guadalajara

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	703	619	661	660	767	697	590	484	470	462	386	357	336
E	812	685	592	571	419	419	407	387	370	394	362	280	237
M	568	568	549	495	557	523	529	504	550	596	575	539	466
R	239	269	273	241	304	314	312	302	266	244	308	283	232
RP	75	81	111	136	142	116	143	129	113	84	78	75	70
Total	2,397	2,222	2,187	2,102	2,190	2,068	1,981	1,807	1,769	1,781	1,709	1,534	1,342

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



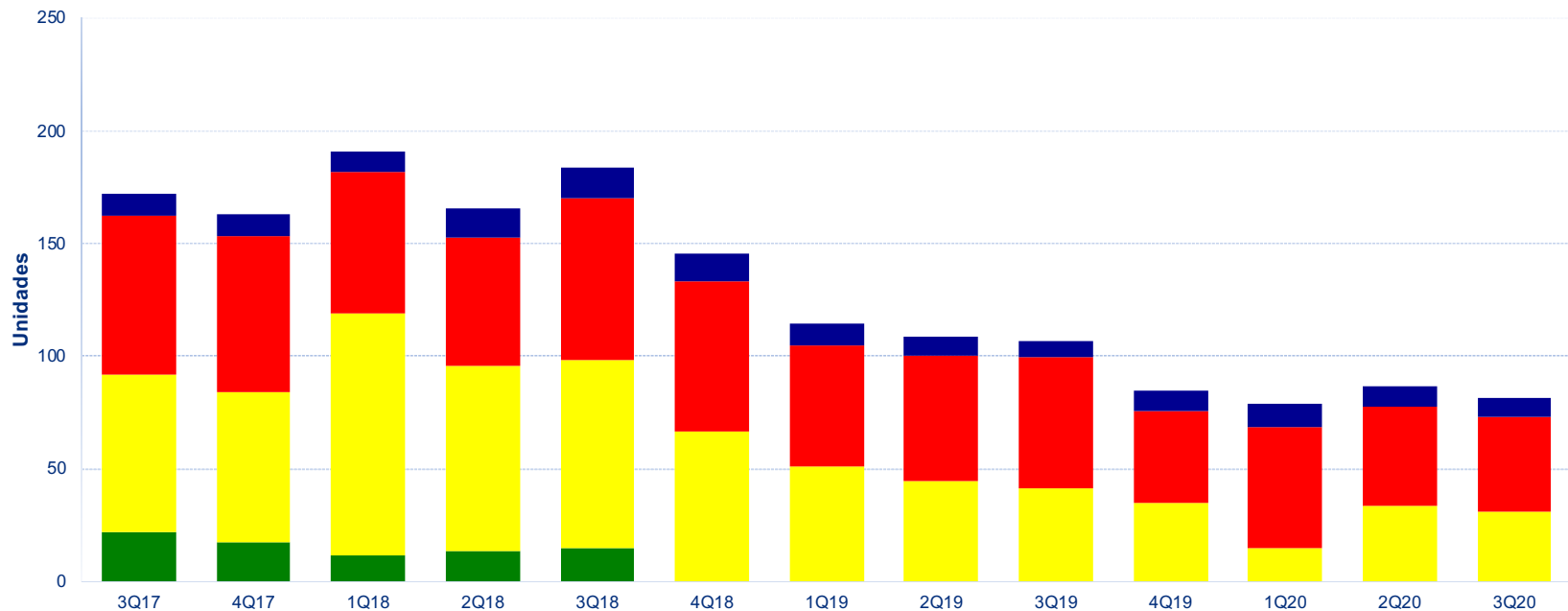
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en Irapuato

Concepto	Económico	Medio	Residencial	Total
Número de proyectos vigentes	5	5	7	17
Precio				
Máximo	\$1,159,000	\$1,690,000	\$5,900,000	\$5,900,000
Mínimo	\$505,000	\$812,950	\$2,569,000	\$505,000
Promedio	\$668,600	\$1,157,390	\$3,698,633	\$2,060,023
Área habitable				
Máximo	117 m2	113 m2	254 m2	254 m2
Mínimo	43 m2	60 m2	125 m2	43 m2
Promedio	62 m2	81 m2	170 m2	112 m2
Precio por m2				
Máximo	\$13,256	\$17,058	\$29,608	\$29,608
Mínimo	\$9,444	\$12,288	\$16,471	\$9,444
Promedio	\$11,021	\$14,237	\$21,791	\$16,402
Unidades por proyecto				
Máximo	450	1,400	170	1,400
Mínimo	40	48	23	23
Promedio	190	602	76	264
Total unidades en proceso	950	3,012	533	4,495
Avance de ventas promedio	88%	66%	55%	67%
Total de inventarios	121	566	230	917
Ventas mensuales prom por proyecto				
Máximo	16.6	15.2	3.5	16.6
Mínimo	0.0	2.2	0.5	0.0
Promedio	6.2	8.4	1.3	4.8
Ventas totales por mes	31	42	9	82
Recámaras	2.2	2.6	2.9	2.6
Baños	1.3	1.9	2.8	2.1
Cajones de estacionamiento	1.2	1.0	1.7	1.4
Promedio de crédito	88%	80%	79%	82%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en Irapuato

Ventas totales por mes



Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



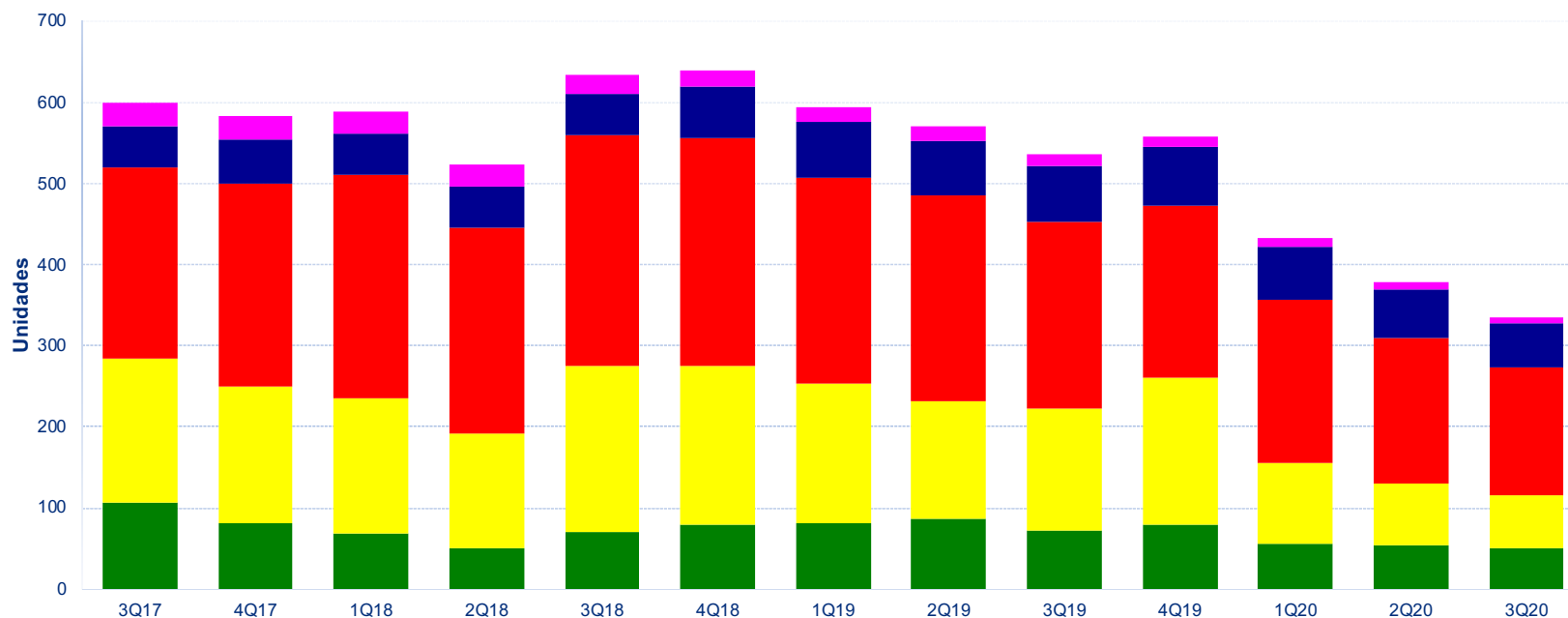
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en León

Concepto	Social	Económico	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	2	9	43	25	4	83
Precio						
Máximo	\$480,000	\$1,092,000	\$2,258,000	\$4,635,000	\$8,300,000	\$8,300,000
Mínimo	\$365,000	\$426,000	\$830,000	\$1,980,000	\$2,995,000	\$365,000
Promedio	\$422,500	\$671,778	\$1,528,646	\$2,848,219	\$5,941,250	\$2,019,196
Área habitable						
Máximo	52 m2	74 m2	155 m2	299 m2	390 m2	390 m2
Mínimo	46 m2	44 m2	39 m2	63 m2	120 m2	39 m2
Promedio	49 m2	61 m2	105 m2	126 m2	207 m2	110 m2
Precio por m2						
Máximo	\$9,286	\$15,167	\$46,154	\$49,180	\$54,167	\$54,167
Mínimo	\$7,855	\$7,100	\$10,133	\$11,037	\$21,282	\$7,100
Promedio	\$8,571	\$11,085	\$15,751	\$26,974	\$32,595	\$19,264
Unidades por proyecto						
Máximo	5,082	480	480	1,310	450	5,082
Mínimo	300	48	10	4	28	4
Promedio	2,691	265	181	150	155	240
Total unidades en proceso	5,382	2,386	7,787	3,751	619	19,925
Avance de ventas promedio	77%	64%	60%	67%	71%	63%
Total de inventarios	1,523	1,005	3,092	1,251	115	6,986
Ventas mensuales prom por proyecto						
Máximo	40.3	15.6	12.5	9.7	5.5	40.3
Mínimo	10.2	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
Promedio	25.2	7.2	3.7	2.2	2.0	4.0
Ventas totales por mes	50	65	158	54	8	335
Recámaras	2.0	2.2	2.5	2.0	2.5	2.3
Baños	1.0	1.5	2.2	2.1	2.8	2.1
Cajones de estacionamiento	1.0	1.0	1.5	1.6	2.8	1.6
Promedio de crédito	100%	89%	78%	77%	75%	80%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en León

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	106	82	69	51	70	79	81	86	71	79	56	53	50
E	178	168	166	141	205	197	172	145	152	180	100	76	65
M	236	251	276	254	285	280	254	253	230	213	202	180	158
R	51	53	49	50	50	65	69	68	70	73	65	60	54
RP	29	29	29	29	24	19	17	18	13	12	9	9	8
Total	600	583	589	524	634	640	593	571	535	558	432	378	335

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



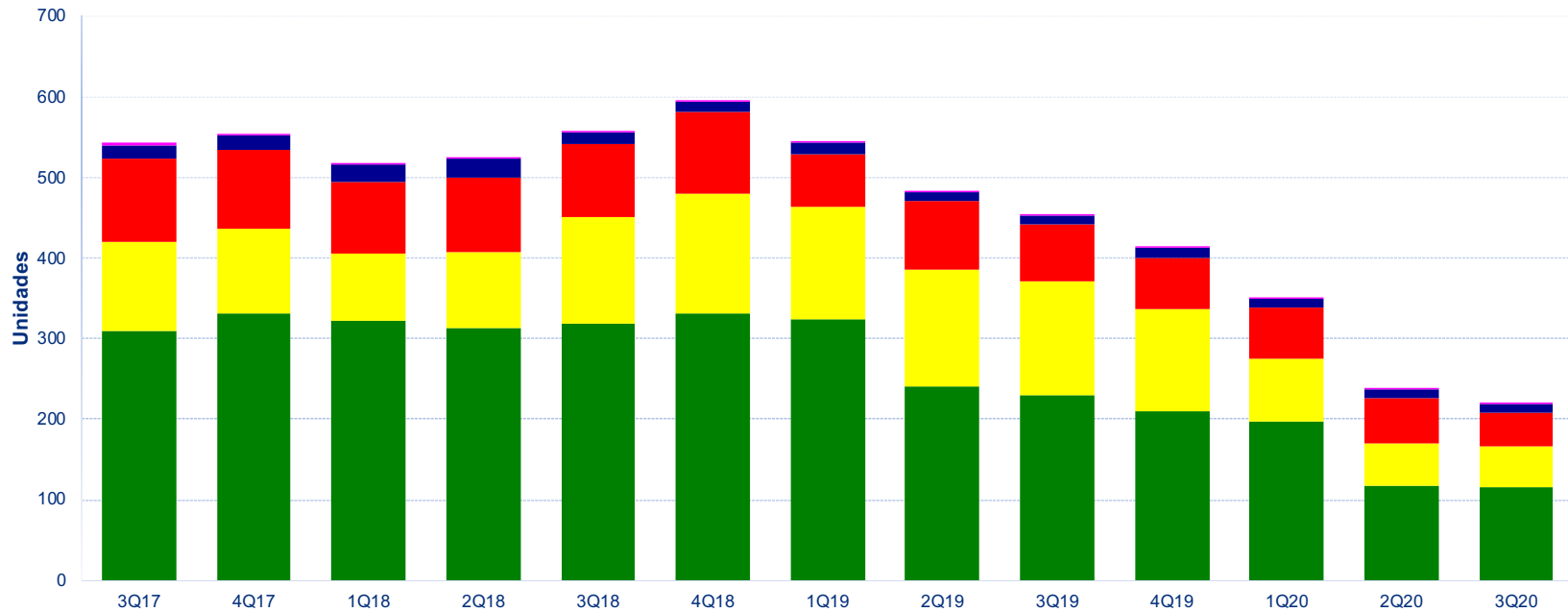
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en Morelia

Concepto	Social	Económico	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	4	8	21	10	1	44
Precio						
Máximo	\$625,000	\$645,000	\$2,450,000	\$4,190,000	\$4,500,000	\$4,500,000
Mínimo	\$325,000	\$495,000	\$841,500	\$2,250,000	\$4,500,000	\$325,000
Promedio	\$436,740	\$554,975	\$1,531,211	\$2,781,100	\$4,500,000	\$1,605,755
Área habitable						
Máximo	62 m2	84 m2	156 m2	165 m2	102 m2	165 m2
Mínimo	52 m2	48 m2	60 m2	92 m2	102 m2	48 m2
Promedio	55 m2	59 m2	95 m2	130 m2	102 m2	93 m2
Precio por m2						
Máximo	\$10,090	\$11,458	\$26,582	\$32,199	\$44,118	\$44,118
Mínimo	\$6,132	\$7,679	\$10,262	\$14,830	\$44,118	\$6,132
Promedio	\$7,865	\$9,635	\$16,155	\$22,099	\$44,118	\$16,203
Unidades por proyecto						
Máximo	6,500	5,000	276	288	64	6,500
Mínimo	500	30	13	4	64	4
Promedio	3,580	1,022	100	64	64	575
Total unidades en proceso	14,320	8,179	2,106	638	64	25,307
Avance de ventas promedio	90%	71%	59%	58%	50%	64%
Total de inventarios	1,905	5,479	895	341	32	8,652
Ventas mensuales prom por proyecto						
Máximo	49.8	13.9	5.8	5.0	0.8	49.8
Mínimo	11.4	0.9	0.2	0.0	0.8	0.0
Promedio	28.7	6.5	1.9	1.0	0.8	5.0
Ventas totales por mes	115	52	41	10	1	219
Recámaras	2.0	2.1	2.5	2.5	3.0	2.4
Baños	1.0	1.2	2.1	2.4	3.0	1.9
Cajones de estacionamiento	1.0	1.0	1.5	1.6	2.0	1.4
Promedio de crédito	93%	88%	79%	80%	70%	82%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en Morelia

Ventas totales por mes



Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



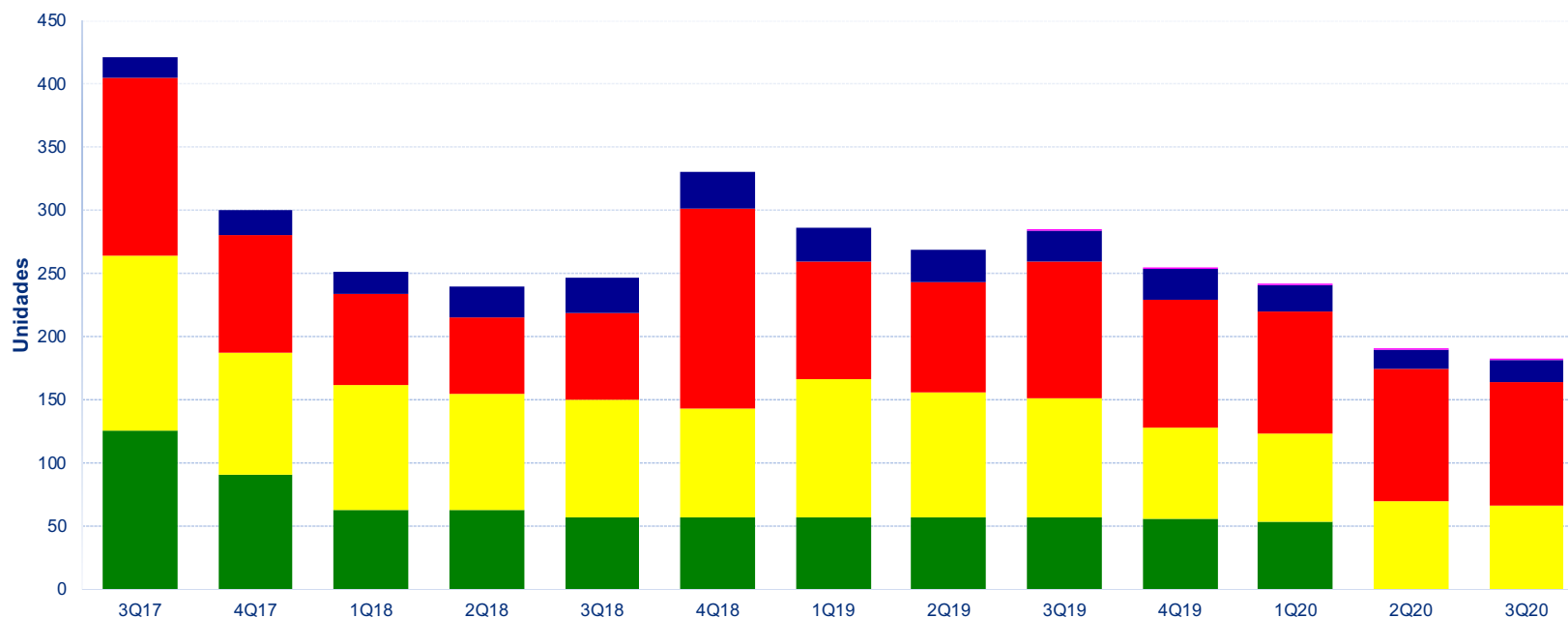
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en Pachuca

Concepto	Económico	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	9	19	10	1	39
Precio					
Máximo	\$851,000	\$1,950,000	\$4,079,181	\$4,673,000	\$4,673,000
Mínimo	\$475,860	\$785,000	\$1,880,000	\$4,673,000	\$475,860
Promedio	\$662,651	\$1,261,297	\$2,872,918	\$4,673,000	\$1,623,864
Área habitable					
Máximo	70 m2	234 m2	200 m2	153 m2	234 m2
Mínimo	48 m2	68 m2	82 m2	153 m2	48 m2
Promedio	57 m2	114 m2	140 m2	153 m2	109 m2
Precio por m2					
Máximo	\$15,501	\$15,833	\$36,514	\$30,542	\$36,514
Mínimo	\$8,357	\$8,333	\$10,930	\$30,542	\$8,333
Promedio	\$11,697	\$11,433	\$22,283	\$30,542	\$14,766
Unidades por proyecto					
Máximo	4,124	1,500	300	62	4,124
Mínimo	110	4	10	62	4
Promedio	766	282	89	62	338
Total unidades en proceso	6,892	5,357	889	62	13,200
Avance de ventas promedio	64%	68%	75%	21%	68%
Total de inventarios	1,472	1,902	147	49	3,570
Ventas mensuales prom por proyecto					
Máximo	33.7	22.1	4.4	0.7	33.7
Mínimo	1.5	0.0	0.1	0.7	0.0
Promedio	7.4	5.1	1.8	0.7	4.7
Ventas totales por mes	66	97	18	1	182
Recámaras	2.2	2.9	2.7	2.0	2.7
Baños	1.1	2.3	2.5	2.0	2.1
Cajones de estacionamiento	1.2	1.6	1.4	1.0	1.5
Promedio de crédito	83%	79%	80%	75%	80%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en Pachuca

Ventas totales por mes



Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



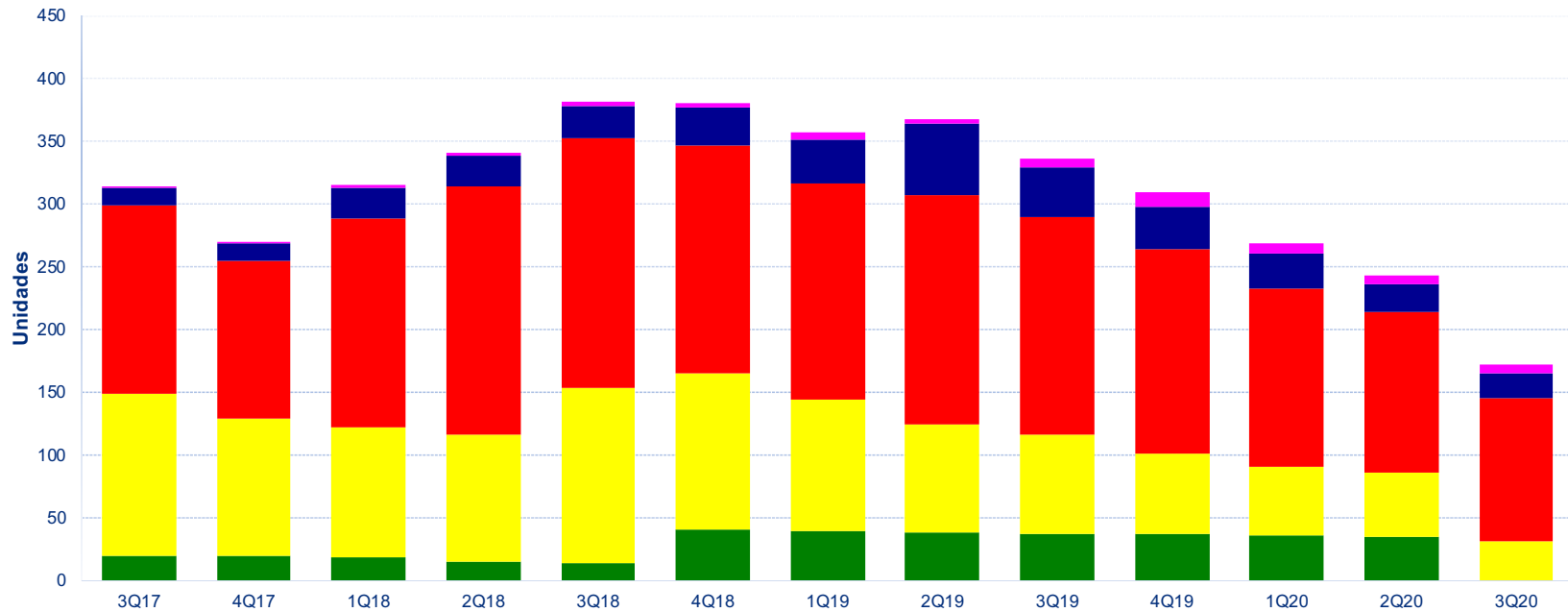
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en San Luis Potosí

Concepto	Económico	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	12	52	27	6	97
Precio					
Máximo	\$977,265	\$3,200,000	\$4,262,210	\$5,550,000	\$5,550,000
Mínimo	\$482,000	\$749,300	\$1,980,000	\$4,050,000	\$482,000
Promedio	\$714,439	\$1,533,942	\$3,066,307	\$4,845,758	\$2,063,949
Área habitable					
Máximo	86 m2	191 m2	196 m2	218 m2	218 m2
Mínimo	53 m2	57 m2	65 m2	151 m2	53 m2
Promedio	63 m2	106 m2	122 m2	178 m2	110 m2
Precio por m2					
Máximo	\$14,586	\$29,825	\$41,738	\$36,000	\$41,738
Mínimo	\$9,094	\$9,821	\$17,806	\$20,703	\$9,094
Promedio	\$11,356	\$14,780	\$26,082	\$27,766	\$18,306
Unidades por proyecto					
Máximo	315	834	100	63	834
Mínimo	12	8	3	11	3
Promedio	133	113	26	29	86
Total unidades en proceso	1,600	5,896	708	171	8,375
Avance de ventas promedio	67%	57%	60%	67%	59%
Total de inventarios	751	2,247	344	50	3,392
Ventas mensuales prom por proyecto					
Máximo	10.3	7.5	3.4	1.7	10.3
Mínimo	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0
Promedio	2.6	2.2	0.8	1.0	1.8
Ventas totales por mes	31	114	21	6	172
Recámaras	2.1	2.6	2.4	2.8	2.5
Baños	1.5	2.1	2.2	2.8	2.1
Cajones de estacionamiento	1.3	1.6	1.7	2.0	1.6
Promedio de crédito	85%	79%	75%	72%	78%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en San Luis Potosí

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	20	19	19	15	14	40	39	39	38	37	35	35	ND
E	129	110	104	101	139	125	106	86	79	64	55	52	31
M	150	125	166	198	199	182	172	182	174	163	142	127	114
R	14	14	24	25	26	30	35	57	39	35	29	23	21
RP	0	0	2	2	3	3	6	4	7	11	7	6	6
Total	314	269	315	342	381	380	357	368	336	310	269	243	172

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



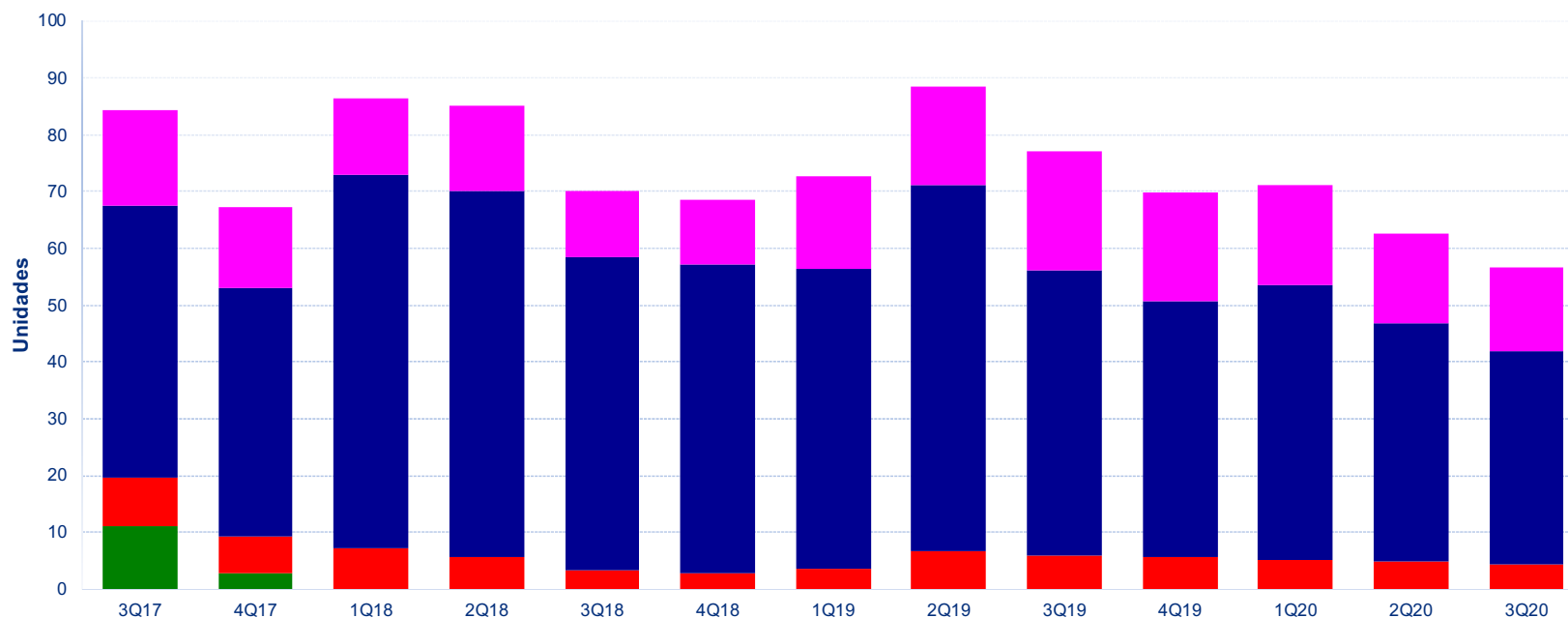
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en San Miguel de Allende

Concepto	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	4	14	8	26
Precio				
Máximo	\$2,900,000	\$5,000,000	\$17,249,274	\$17,249,274
Mínimo	\$1,795,000	\$2,200,000	\$4,000,000	\$1,795,000
Promedio	\$2,399,750	\$3,355,141	\$7,823,952	\$4,583,177
Área habitable				
Máximo	112 m2	182 m2	349 m2	349 m2
Mínimo	80 m2	65 m2	69 m2	65 m2
Promedio	94 m2	120 m2	209 m2	143 m2
Precio por m2				
Máximo	\$30,319	\$46,988	\$60,524	\$60,524
Mínimo	\$19,725	\$18,132	\$23,587	\$18,132
Promedio	\$25,403	\$30,666	\$40,579	\$32,906
Unidades por proyecto				
Máximo	93	452	304	452
Mínimo	24	6	17	6
Promedio	66	124	90	105
Total unidades en proceso	262	1,739	723	2,724
Avance de ventas promedio	58%	69%	74%	69%
Total de inventarios	138	537	157	832
Ventas mensuales prom por proyecto				
Máximo	1.7	9.0	5.5	9.0
Mínimo	0.4	0.1	0.1	0.1
Promedio	1.1	2.7	1.8	2.2
Ventas totales por mes	4	37	15	57
Recámaras	2.3	2.4	2.6	2.4
Baños	2.1	2.3	3.0	2.5
Cajones de estacionamiento	1.8	1.6	1.9	1.7
Promedio de crédito	70%	76%	74%	75%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en San Miguel de Allende

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	11	3	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
E	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
M	8	7	7	6	3	3	3	7	6	6	5	5	4
R	48	44	66	64	55	54	53	64	50	45	49	42	37
RP	17	14	13	15	12	11	16	17	21	19	17	16	15
Total	84	67	86	85	70	69	73	89	77	70	71	63	57

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



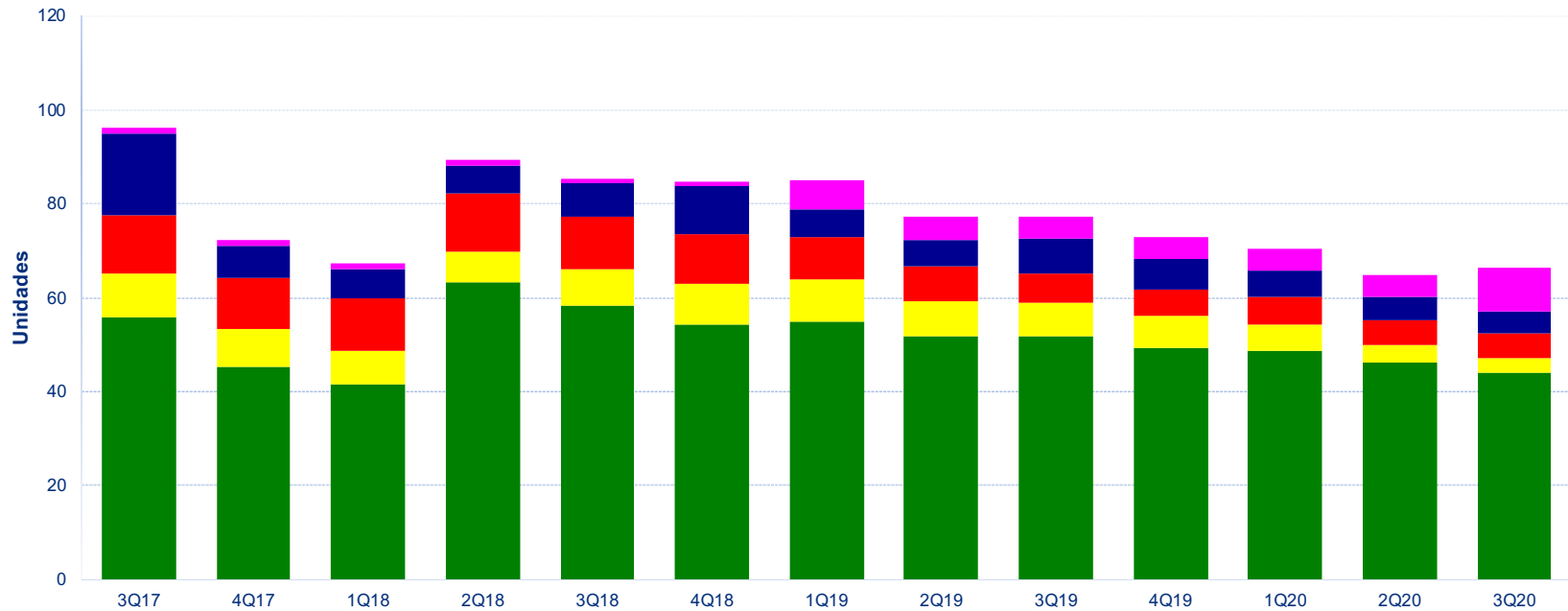
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en Tampico

Concepto	Social	Económico	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	3	4	11	5	3	26
Precio						
Máximo	\$430,000	\$850,000	\$1,800,000	\$5,110,000	\$7,100,000	\$7,100,000
Mínimo	\$375,000	\$387,000	\$1,000,000	\$1,984,500	\$5,200,000	\$375,000
Promedio	\$395,000	\$706,997	\$1,346,909	\$2,797,700	\$5,906,667	\$1,943,750
Área habitable						
Máximo	53 m2	73 m2	127 m2	203 m2	324 m2	324 m2
Mínimo	51 m2	51 m2	61 m2	72 m2	117 m2	51 m2
Promedio	52 m2	64 m2	100 m2	157 m2	198 m2	111 m2
Precio por m2						
Máximo	\$8,113	\$12,097	\$20,789	\$27,494	\$44,323	\$44,323
Mínimo	\$7,170	\$7,588	\$9,211	\$11,798	\$21,914	\$7,170
Promedio	\$7,545	\$10,762	\$13,801	\$18,710	\$33,965	\$15,882
Unidades por proyecto						
Máximo	3,000	132	400	288	73	3,000
Mínimo	128	20	2	5	15	2
Promedio	1,136	63	46	78	50	181
Total unidades en proceso	3,408	252	510	390	151	4,711
Avance de ventas promedio	61%	52%	60%	55%	65%	58%
Total de inventarios	706	90	49	43	59	947
Ventas mensuales prom por proyecto						
Máximo	40.0	1.8	3.8	1.9	5.1	40.0
Mínimo	1.1	0.3	0.0	0.1	0.3	0.0
Promedio	14.7	0.8	0.5	0.9	3.1	2.5
Ventas totales por mes	44	3	5	5	9	66
Recámaras	2.0	2.3	2.8	2.6	2.3	2.5
Baños	1.0	1.1	2.1	2.8	2.5	2.0
Cajones de estacionamiento	1.0	0.8	1.5	1.8	1.3	1.4
Promedio de crédito	93%	85%	79%	76%	77%	81%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en Tampico

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	56	45	42	63	58	54	55	52	52	49	49	46	44
E	9	8	7	7	8	9	9	7	7	7	6	4	3
M	13	11	11	12	11	10	9	7	6	6	6	5	5
R	17	7	6	6	7	10	6	6	7	6	6	5	5
RP	1	1	1	1	1	1	6	5	5	5	5	5	9
Total	96	72	67	89	85	85	85	77	77	73	70	65	66

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



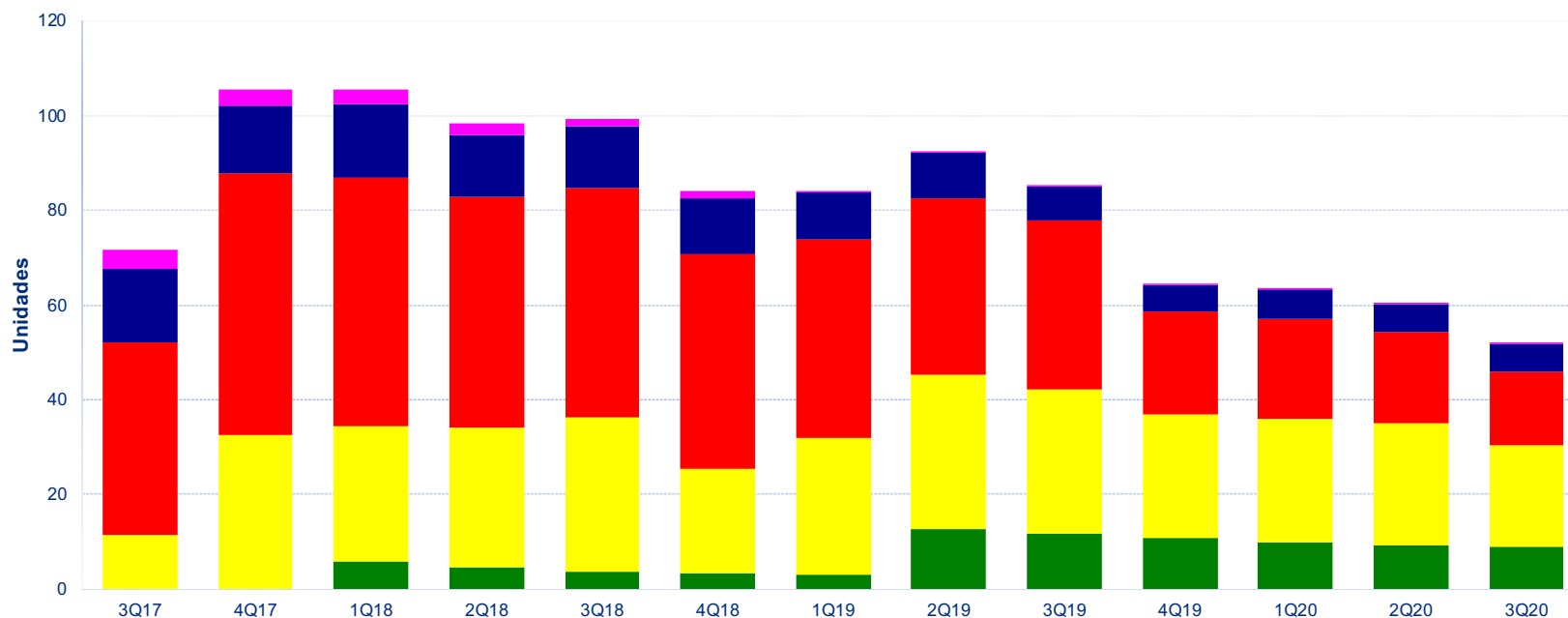
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en Tuxtla

Concepto	Social	Económico	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	1	7	9	6	1	24
Precio						
Máximo	\$440,000	\$745,000	\$1,445,000	\$3,890,000	\$4,110,000	\$4,110,000
Mínimo	\$440,000	\$440,000	\$695,000	\$2,290,000	\$4,110,000	\$440,000
Promedio	\$440,000	\$573,286	\$1,089,111	\$2,880,000	\$4,110,000	\$1,485,208
Área habitable						
Máximo	43 m2	60 m2	127 m2	253 m2	257 m2	257 m2
Mínimo	43 m2	44 m2	50 m2	107 m2	257 m2	43 m2
Promedio	43 m2	54 m2	88 m2	157 m2	257 m2	100 m2
Precio por m2						
Máximo	\$10,233	\$13,545	\$13,900	\$33,645	\$15,992	\$33,645
Mínimo	\$10,233	\$8,148	\$10,887	\$10,672	\$15,992	\$8,148
Promedio	\$10,233	\$10,678	\$12,546	\$21,043	\$15,992	\$14,173
Unidades por proyecto						
Máximo	448	432	350	400	30	448
Mínimo	448	18	24	24	30	18
Promedio	448	181	122	113	30	147
Total unidades en proceso	448	1,266	1,100	680	30	3,524
Avance de ventas promedio	87%	66%	50%	58%	47%	58%
Total de inventarios	60	422	684	321	16	1,503
Ventas mensuales prom por proyecto						
Máximo	8.9	6.8	6.8	2.8	0.3	8.9
Mínimo	8.9	0.0	0.3	0.3	0.3	0.0
Promedio	8.9	3.1	1.7	0.9	0.3	2.2
Ventas totales por mes	9	22	16	6	0	52
Recámaras	2.0	2.0	2.7	2.5	3.0	2.4
Baños	1.0	1.4	2.1	2.9	3.5	2.1
Cajones de estacionamiento	1.0	1.0	1.3	1.8	2.0	1.4
Promedio de crédito	100%	81%	81%	72%	80%	80%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en Tuxtla

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S			6	5	4	3	3	13	12	11	10	9	9
E	11	33	29	30	32	22	29	33	30	26	26	26	22
M	41	55	53	49	49	45	42	37	36	22	21	19	16
R	16	14	16	13	13	12	10	9	7	6	6	6	6
RP	4	3	3	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0
Total	72	106	105	98	99	84	84	92	85	65	64	60	52

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



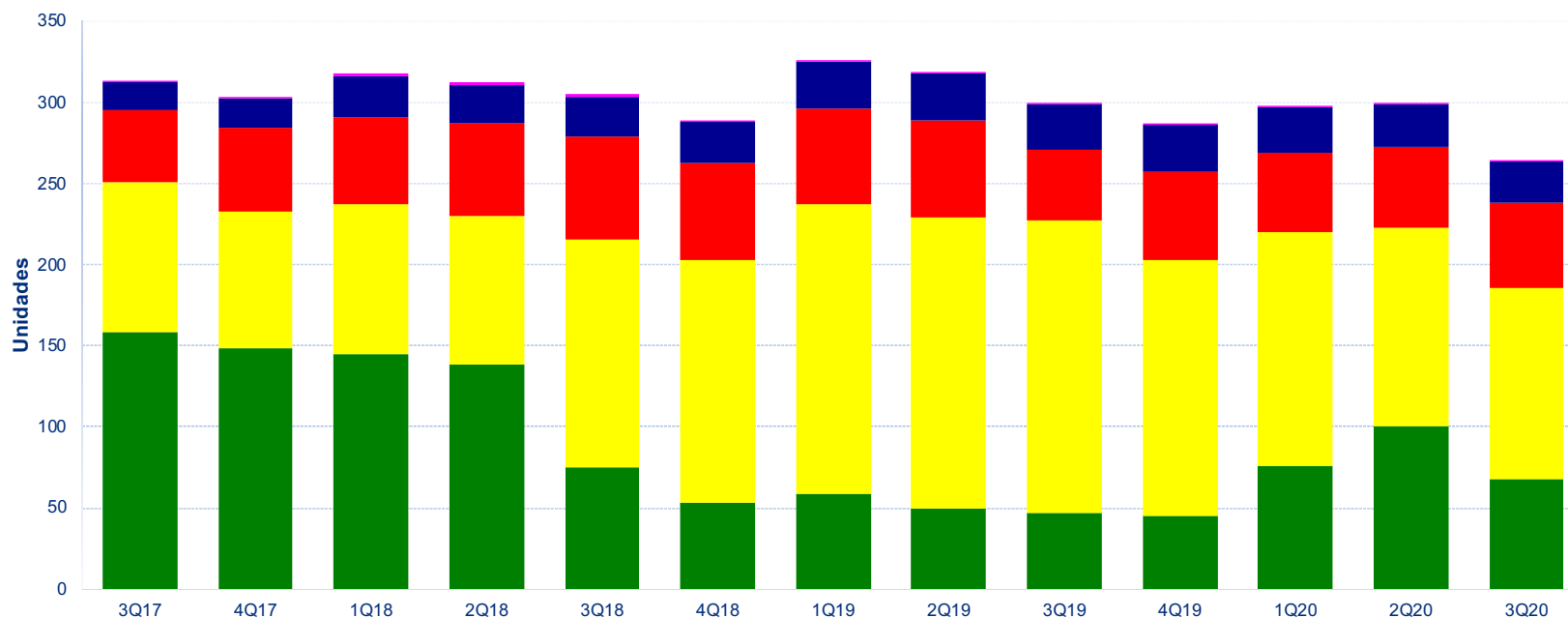
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en Veracruz

Concepto	Social	Económico	Medio	Residencial	Residencial Plus	Total
Número de proyectos vigentes	6	16	23	29	1	75
Precio						
Máximo	\$530,000	\$916,000	\$2,112,000	\$4,500,000	\$8,220,000	\$8,220,000
Mínimo	\$352,000	\$380,000	\$850,000	\$1,750,000	\$8,220,000	\$352,000
Promedio	\$405,167	\$628,053	\$1,437,359	\$2,712,529	\$8,220,000	\$1,765,633
Área habitable						
Máximo	61 m2	85 m2	161 m2	192 m2	318 m2	318 m2
Mínimo	43 m2	43 m2	68 m2	70 m2	318 m2	43 m2
Promedio	51 m2	63 m2	101 m2	130 m2	318 m2	103 m2
Precio por m2						
Máximo	\$9,138	\$13,446	\$26,074	\$33,481	\$25,849	\$33,481
Mínimo	\$6,016	\$6,441	\$9,958	\$9,896	\$25,849	\$6,016
Promedio	\$7,964	\$9,964	\$14,782	\$21,800	\$25,849	\$16,070
Unidades por proyecto						
Máximo	722	2,564	2,436	300	18	2,564
Mínimo	180	32	4	3	18	3
Promedio	446	521	178	55	18	223
Total unidades en proceso	2,678	8,333	4,083	1,598	18	16,710
Avance de ventas promedio	71%	57%	59%	63%	78%	61%
Total de inventarios	678	2,987	1,326	466	4	5,461
Ventas mensuales prom por proyecto						
Máximo	42.5	34.6	19.8	3.5	0.4	42.5
Mínimo	3.0	0.8	0.1	0.0	0.4	0.0
Promedio	11.3	7.4	2.3	0.9	0.4	3.5
Ventas totales por mes	68	118	53	25	0	264
Recámaras	2.0	2.1	2.4	2.6	3.0	2.4
Baños	1.0	1.5	2.1	2.6	3.5	2.1
Cajones de estacionamiento	1.0	1.1	1.5	1.7	3.0	1.5
Promedio de crédito	97%	81%	79%	74%	70%	79%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en Veracruz

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	158	149	145	139	75	53	59	49	47	45	76	100	68
E	93	84	92	91	140	150	178	180	180	157	143	122	118
M	44	52	54	57	63	60	59	60	44	54	49	50	53
R	17	18	25	24	24	25	29	29	28	29	29	26	25
RP	1	1	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	0
Total	313	303	318	313	305	289	325	319	300	286	298	299	264

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



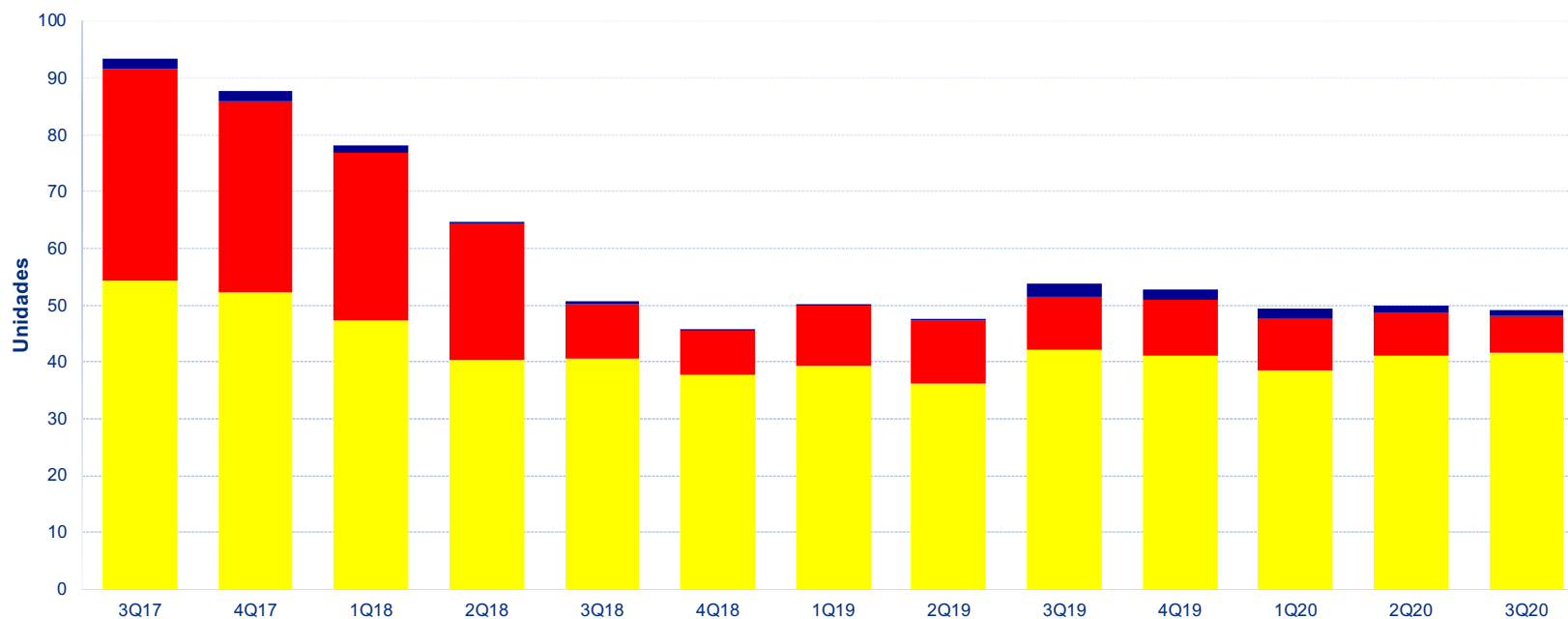
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en Xalapa

Concepto	Social	Económico	Medio	Residencial	Total
Número de proyectos vigentes	1	3	11	2	17
Precio					
Máximo	\$400,000	\$790,000	\$2,100,000	\$2,400,000	\$2,400,000
Mínimo	\$400,000	\$611,000	\$780,000	\$2,380,000	\$400,000
Promedio	\$400,000	\$708,667	\$1,286,182	\$2,390,000	\$1,262,000
Área habitable					
Máximo	44 m2	58 m2	170 m2	238 m2	238 m2
Mínimo	44 m2	56 m2	61 m2	229 m2	44 m2
Promedio	44 m2	57 m2	110 m2	234 m2	112 m2
Precio por m2					
Máximo	\$9,091	\$14,107	\$16,800	\$10,393	\$16,800
Mínimo	\$9,091	\$10,911	\$9,231	\$10,084	\$9,091
Promedio	\$9,091	\$12,506	\$11,847	\$10,239	\$11,612
Unidades por proyecto					
Máximo	512	1,600	86	15	1,600
Mínimo	512	108	4	13	4
Promedio	512	788	21	14	185
Total unidades en proceso	512	2,365	236	28	3,141
Avance de ventas promedio	ND	65%	71%	86%	72%
Total de inventarios	512	369	83	4	968
Ventas mensuales prom por proyecto					
Máximo	0.0	28.4	1.6	1.0	28.4
Mínimo	0.0	3.2	0.0	0.2	0.0
Promedio	0.0	13.9	0.6	0.6	2.9
Ventas totales por mes	0	42	6	1	49
Recámaras	2.0	2.0	2.4	3.5	2.4
Baños	1.0	1.0	1.8	3.0	1.8
Cajones de estacionamiento	1.0	1.0	1.2	2.0	1.2
Promedio de crédito	70%	93%	78%	80%	81%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en Xalapa

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
E	54	52	47	40	41	38	39	36	42	41	38	41	42
M	37	34	30	24	10	8	11	11	9	10	9	7	6
R	2	2	1	0	0	0	0	0	2	2	2	1	1
Total	93	88	78	65	51	46	50	47	54	53	49	50	49

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



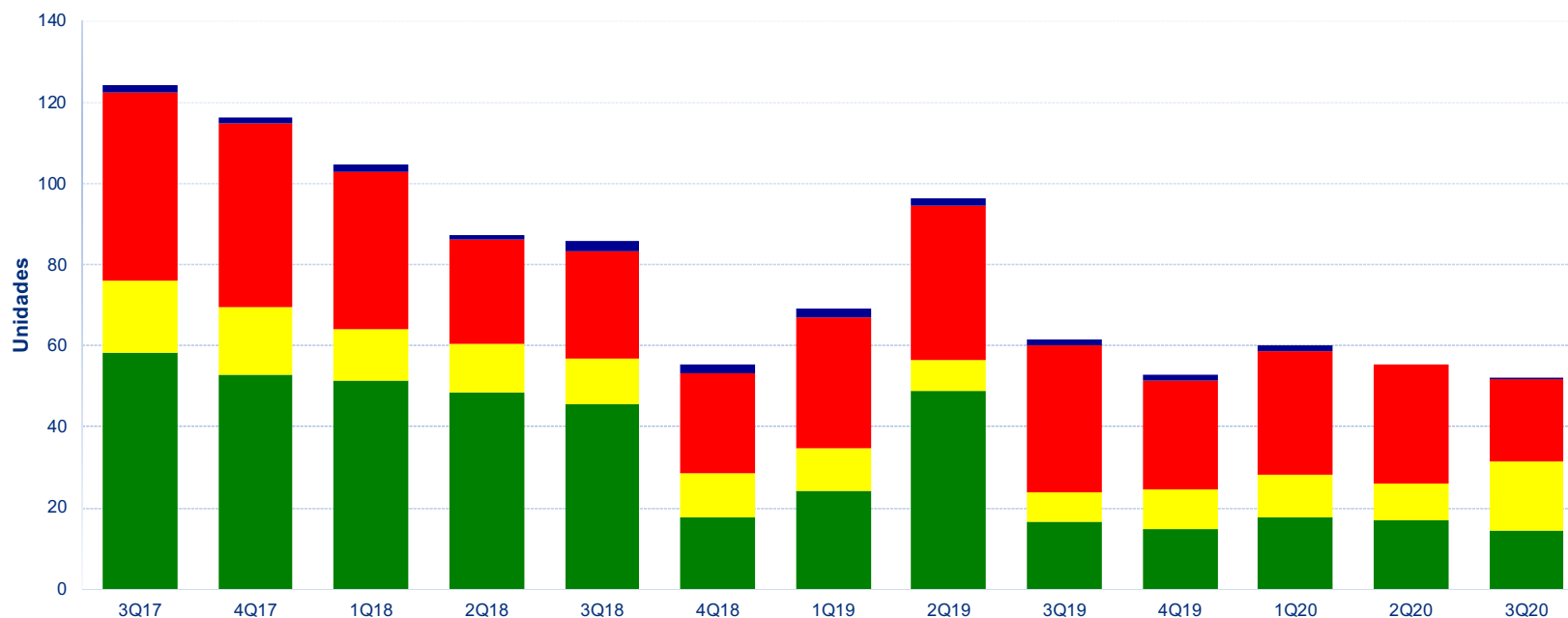
**ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS**
Unidos bajo una misma institución

Tabla resumen del mercado por segmento
proyectos vigentes al tercer trimestre de 2020 (3Q20) en Zacatecas

Concepto	Social	Económico	Medio	Residencial	Total
Número de proyectos vigentes	2	4	8	1	15
Precio					
Máximo	\$401,500	\$1,020,000	\$1,560,000	\$3,505,000	\$3,505,000
Mínimo	\$360,000	\$492,000	\$845,000	\$3,505,000	\$360,000
Promedio	\$380,750	\$710,500	\$1,155,305	\$3,505,000	\$1,090,063
Área habitable					
Máximo	46 m2	96 m2	121 m2	166 m2	166 m2
Mínimo	40 m2	41 m2	60 m2	166 m2	40 m2
Promedio	43 m2	65 m2	92 m2	166 m2	83 m2
Precio por m2					
Máximo	\$9,000	\$12,000	\$15,600	\$21,114	\$21,114
Mínimo	\$8,776	\$10,473	\$9,690	\$21,114	\$8,776
Promedio	\$8,888	\$11,050	\$12,651	\$21,114	\$12,286
Unidades por proyecto					
Máximo	750	300	1,654	80	1,654
Mínimo	600	130	18	80	18
Promedio	675	190	329	80	321
Total unidades en proceso	1,350	760	2,630	80	4,820
Avance de ventas promedio	39%	64%	54%	3%	51%
Total de inventarios	875	279	1,143	78	2,375
Ventas mensuales prom por proyecto					
Máximo	11.3	9.7	9.1	0.5	11.3
Mínimo	3.2	2.0	0.2	0.5	0.2
Promedio	7.3	4.2	2.6	0.5	3.5
Ventas totales por mes	15	17	21	0	52
Recámaras	2.0	2.3	2.6	3.0	2.5
Baños	1.0	1.3	1.8	2.5	1.6
Cajones de estacionamiento	1.0	1.3	1.5	2.0	1.4
Promedio de crédito	90%	90%	80%	70%	83%

Evolución trimestral del volumen de ventas totales al mes en Zacatecas

Ventas totales por mes



Segmento	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
S	58	53	51	49	46	18	24	49	17	15	18	17	15
E	18	17	13	12	11	11	11	8	7	10	10	9	17
M	46	45	39	26	26	25	32	38	36	27	31	30	21
R	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	1		0
Total	124	116	105	87	86	55	69	96	62	53	60	55	52

Softec

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
(55) 50 63 88 00 ventas@softec.com.mx



ASOCIACIÓN
DE BROKERS
HIPOTECARIOS
Unidos bajo una misma institución